

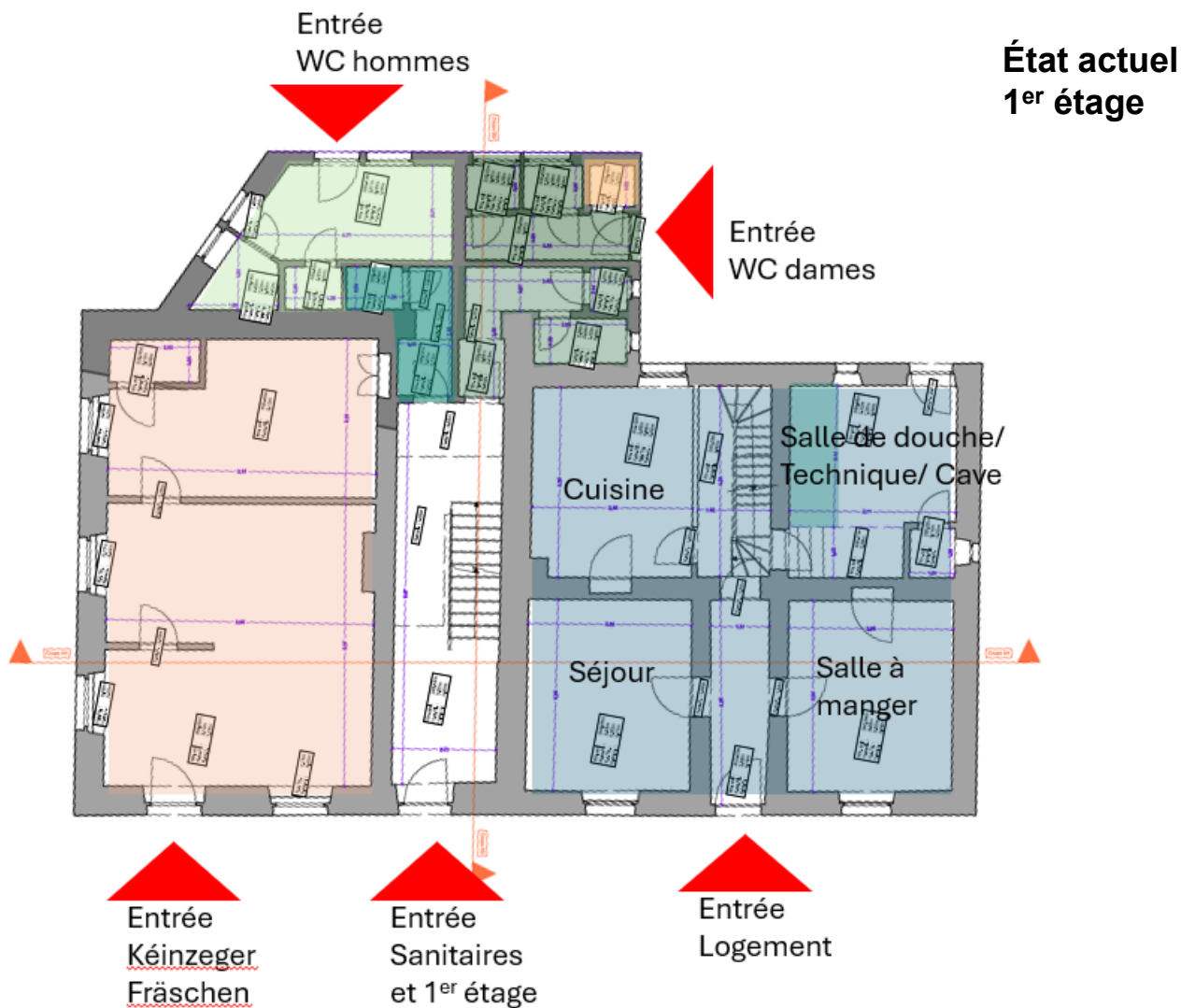
Rénovation 26 et 28 rue de l'Eglise Clemency



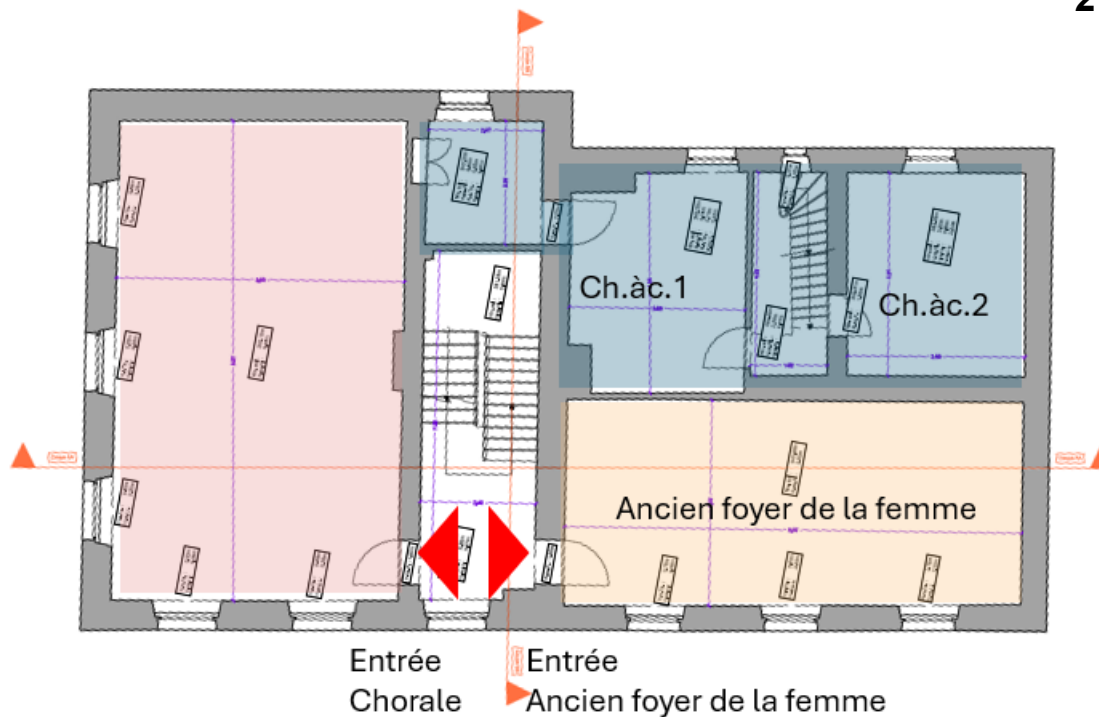


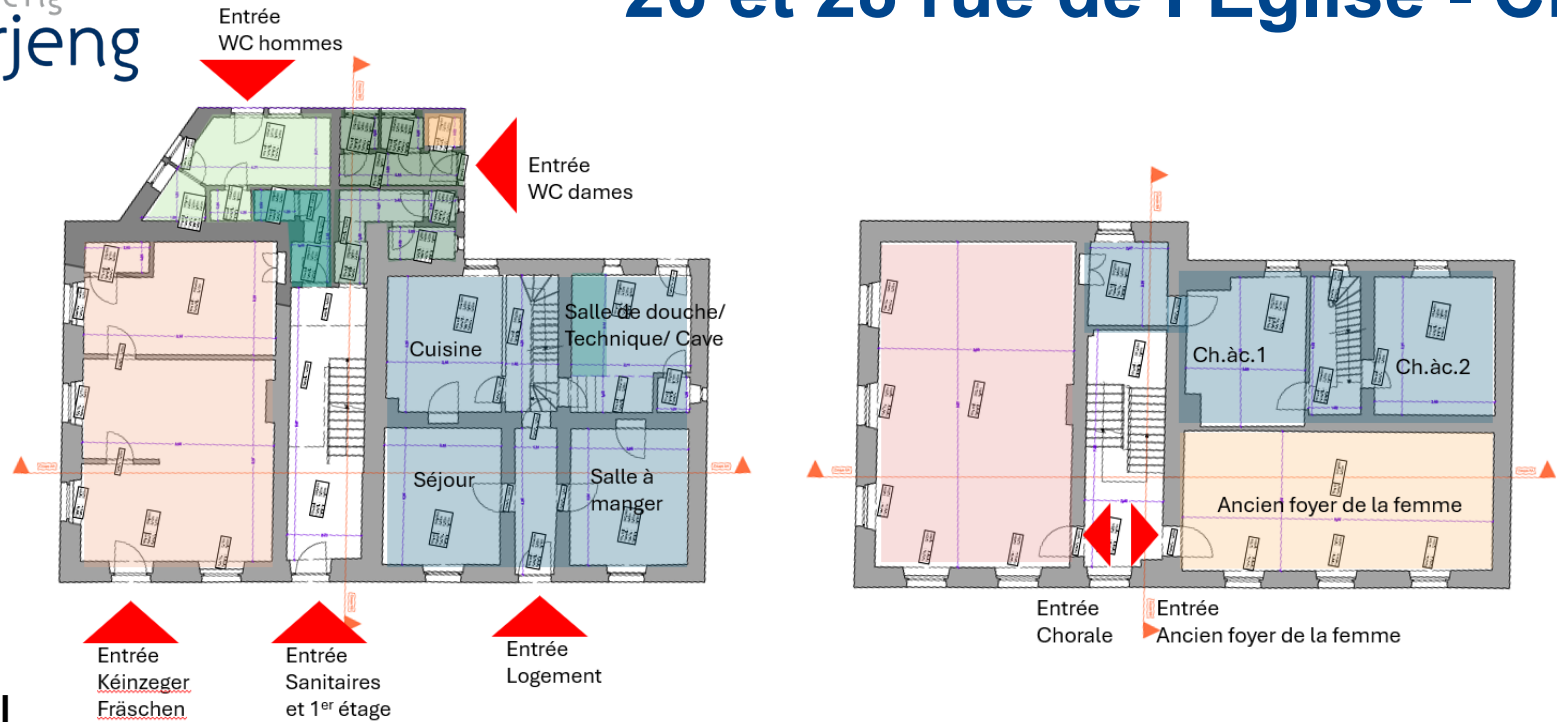




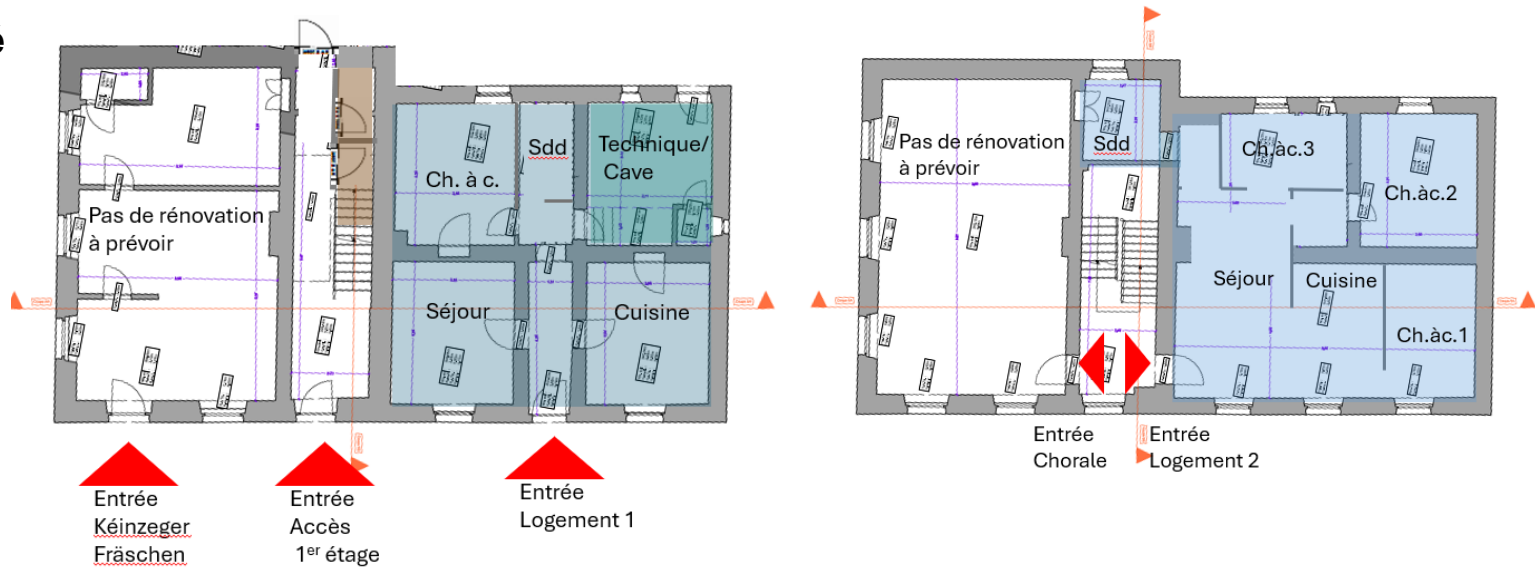


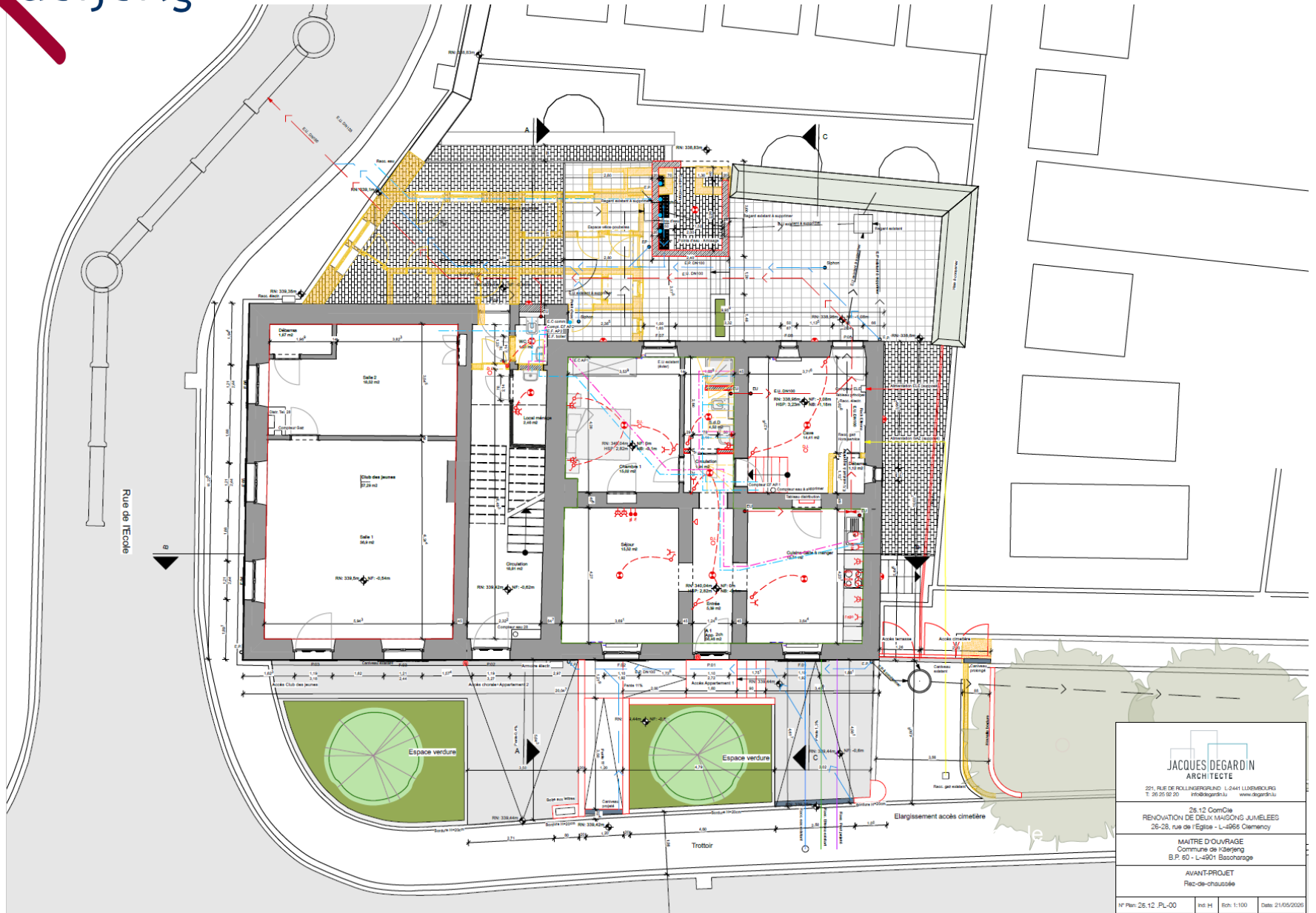
État actuel
2^e étage




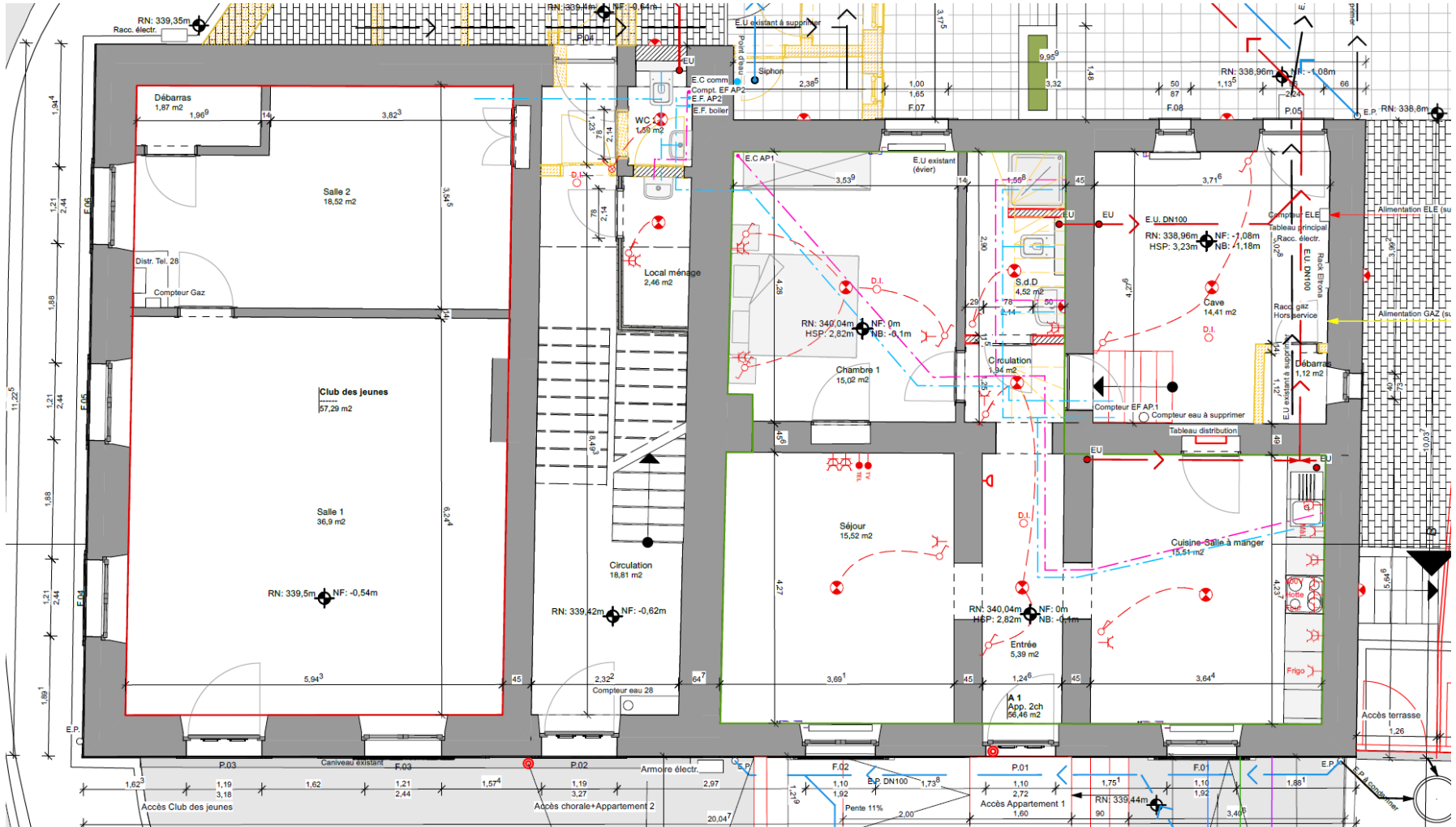


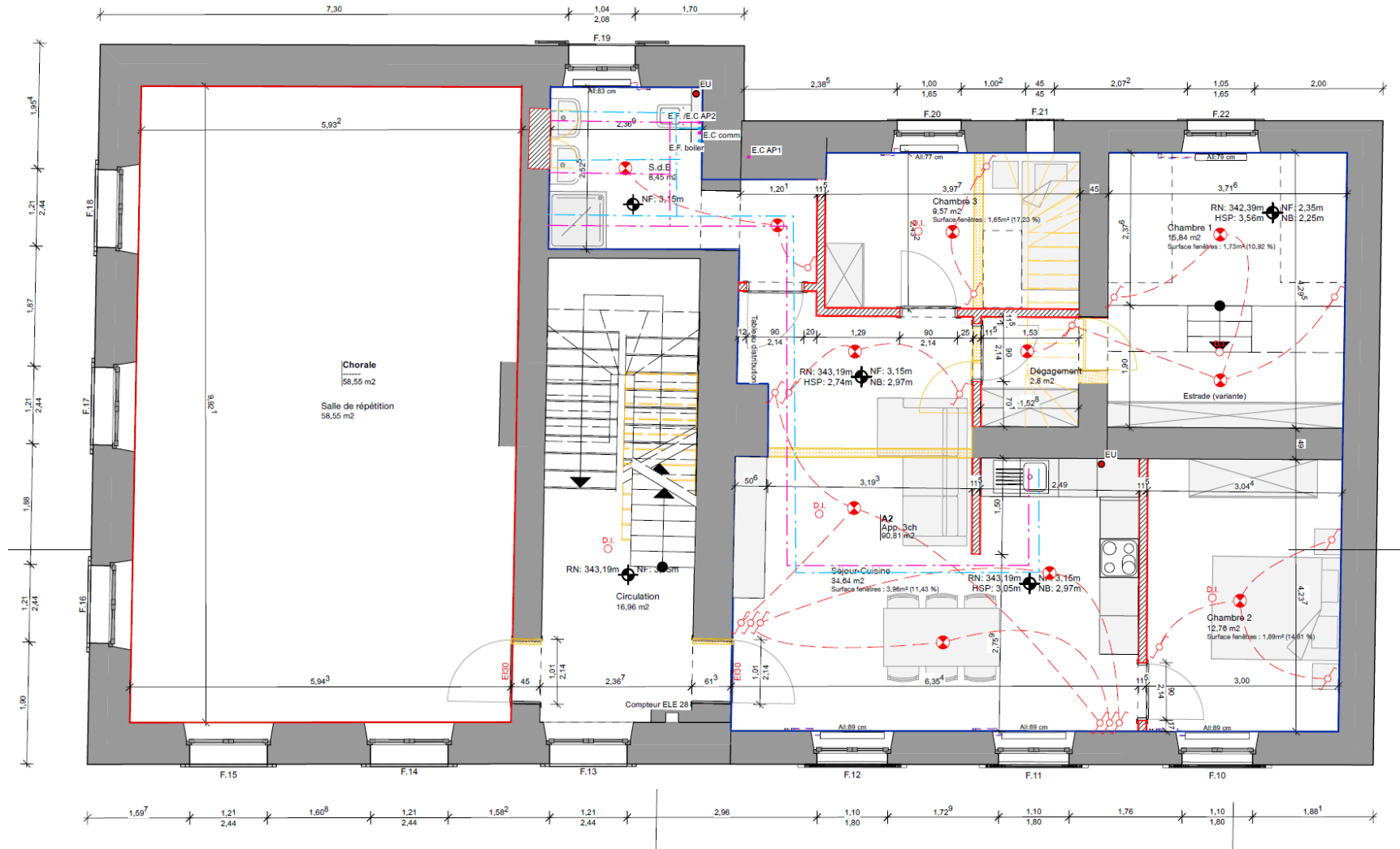
État projeté

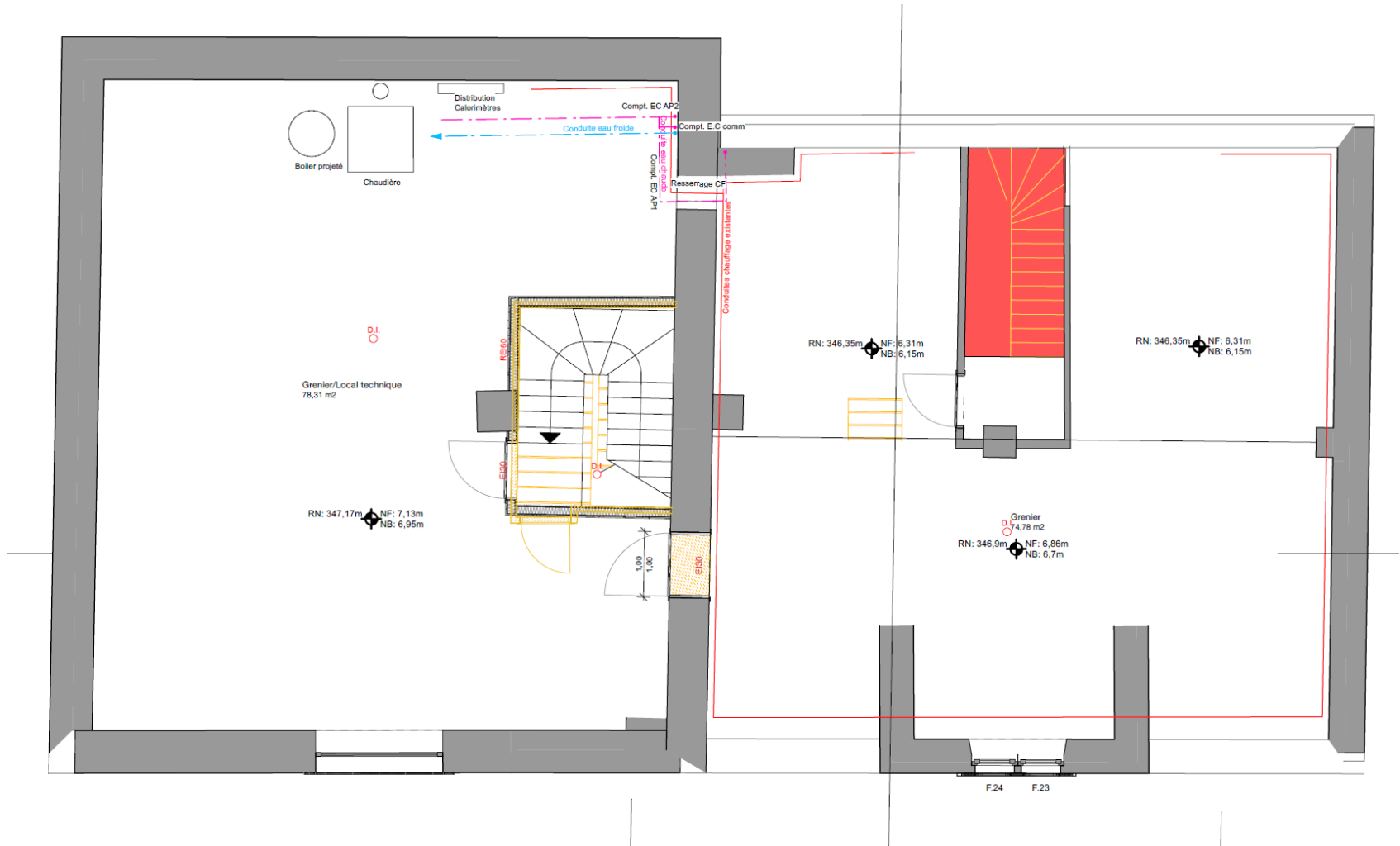


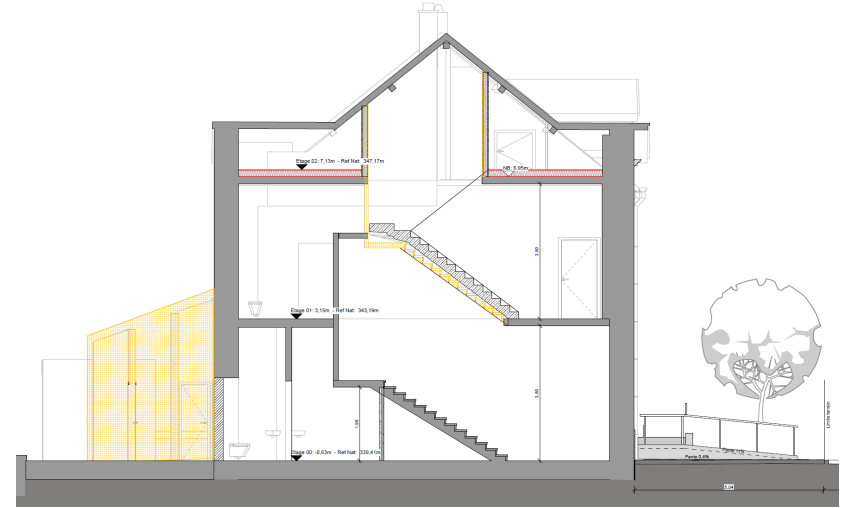
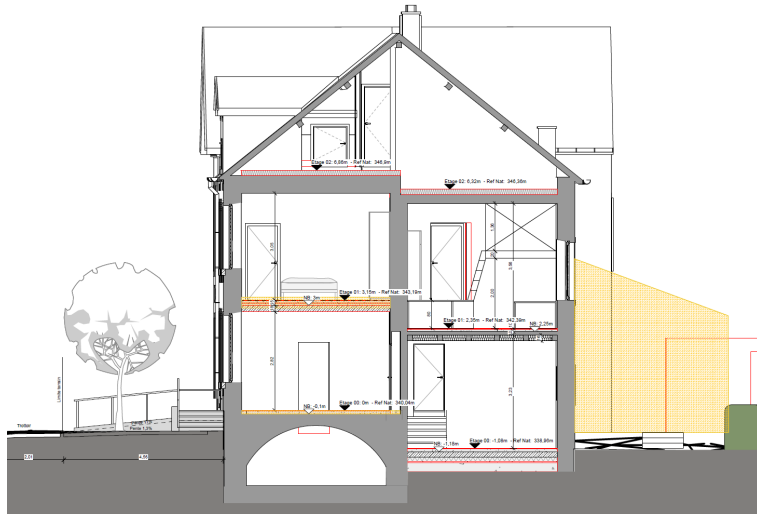


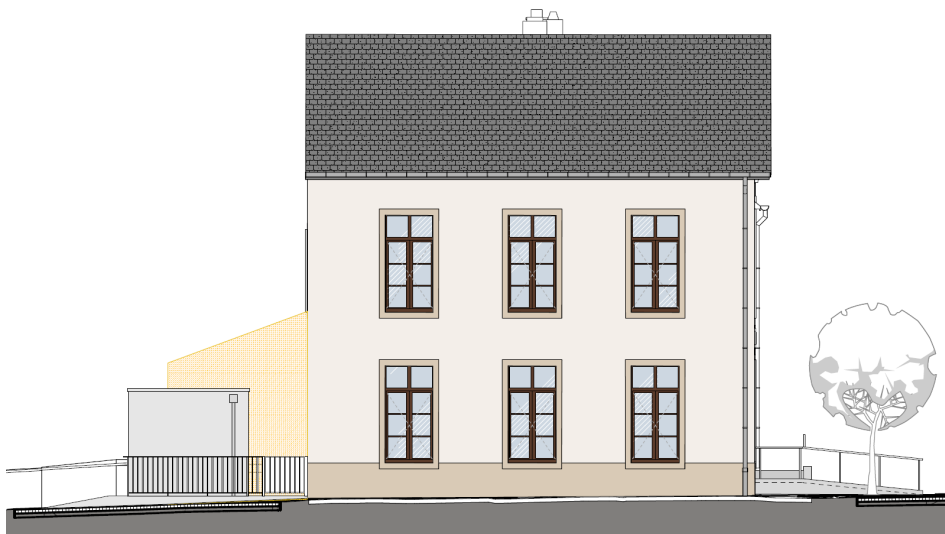
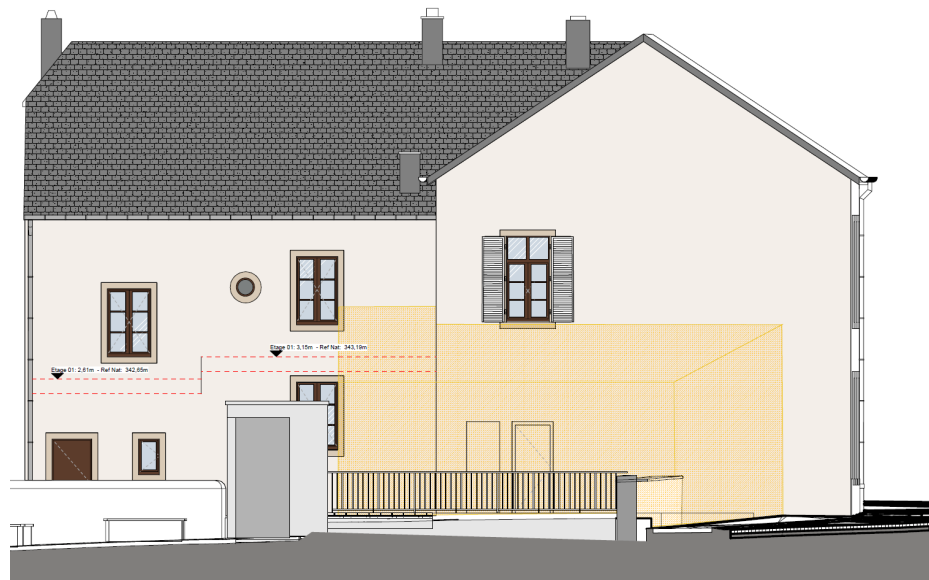
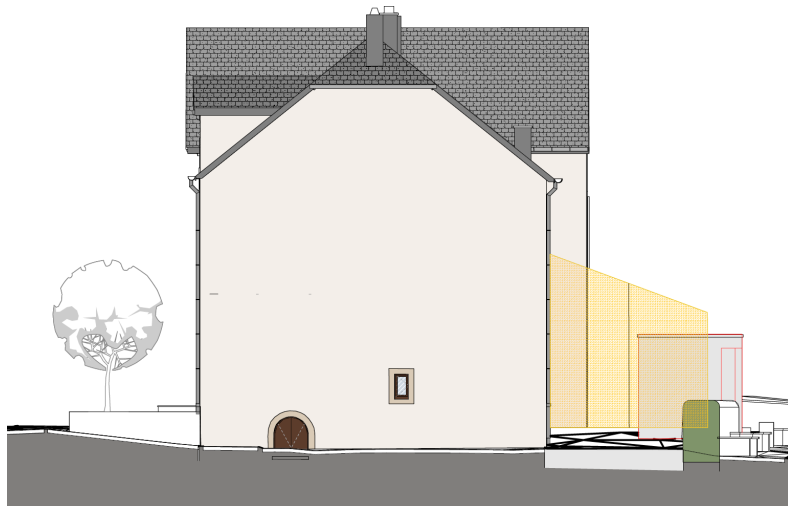
 JACQUES DEGARDIN ARCHITECTE	
271, RUE DE POLLENSBERG L-2441 LUZELBURG T. 26 25 92 20 info@degardin.lu www.degardin.lu	
26-12 Com/Die RENOVATION DE DEUX MAISONS JUMEEES 26-28, rue de l'Eglise - L-4966 Clemency	
MAITRE D'OUVRAGE Commune de Käerjeng B.P. 63 - L-4901 Steecherange	
AVANT-PROJET Rec-de-chaussée	
N° Plan: 26-12_PL-00	Ech. H Ech. 1:100
Date: 21/09/2020	

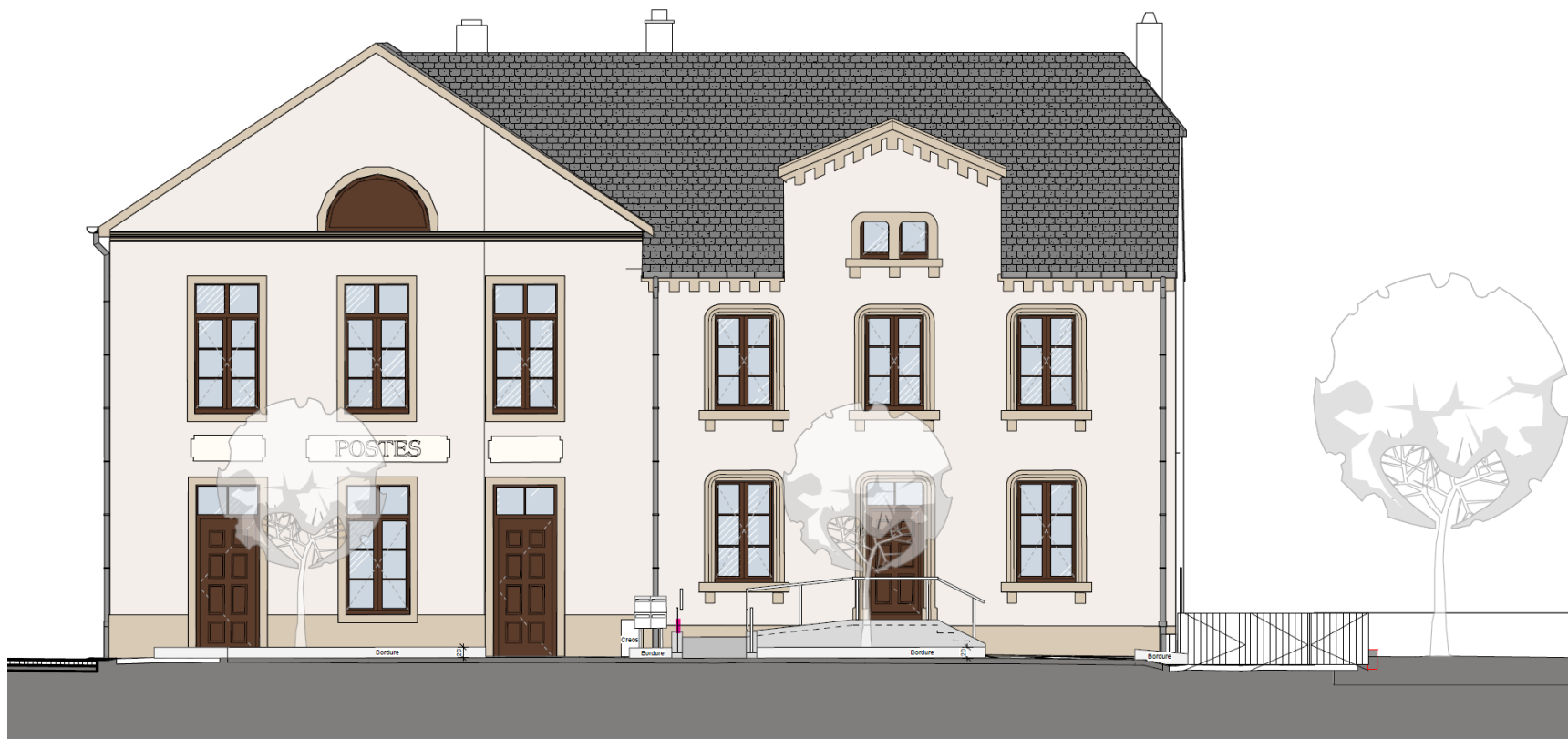












1 Coûts de construction

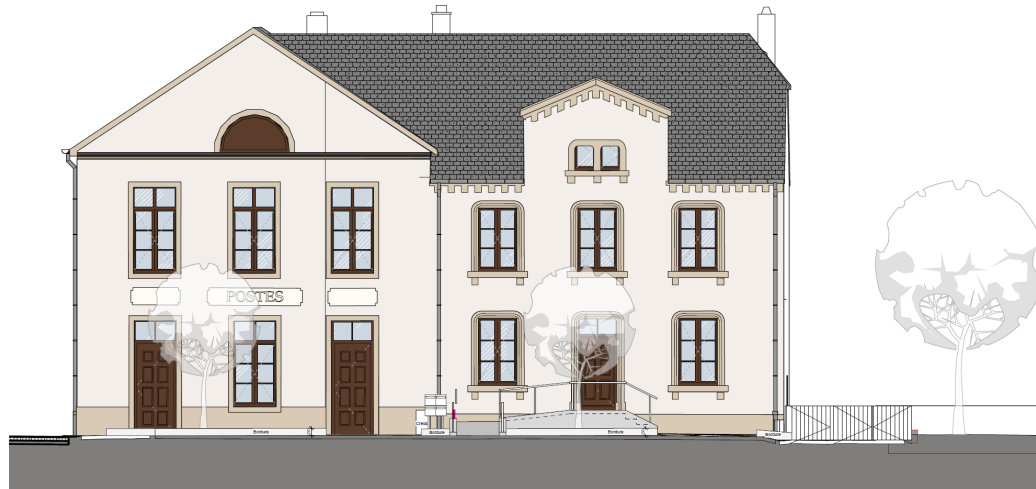
1 282 251 €

Installation de chantier	39 945 €
Démolitions	133 640 €
Gros-œuvre	225 615 €
Charpente-Toiture	131 667 €
Menuiserie extérieure	107 600 €
Façades	64 345 €
Sanitaire-Chauffage	80 775 €
Électricité	46 510 €
Plafonnage-Construction sèche	38 200 €
Chapes	14 180 €
Carrelage	42 050 €
Menuiserie intérieure	83 280 €
Serrurerie	49 325 €
Peinture	38 910 €
Désamiantage	48 000 €
Raccordements	18 641 €
Plantations	3 000 €
Réserve pour imprévus 10%	116 568 €

2	Honoraires et frais annexes	191 400 €
	Architecte	95 000 €
	Ingénieur statique	20 000 €
	Ingénieur technique	10 000 €
	Organisme de contrôle - désamiantage	15 000 €
	Coordinateur sécurité santé	9 000 €
	Assurance TRC	15 000 €
	Consommation chantier (Eau/ électricité)	5 000 €
	Chauffage et éclairage provisoire durant le chantier	5 000 €
	Réserve pour imprévus 10%	17 400 €
	Total htva	1 473 651 €
	Total TTC 17%	1 724 171 €
Budget proposé au vote		1 730 000 €

Planning cadre	
Vote du projet	05 juin 2026
Autorisation de construire	juin 2026 - août 2026 (3 mois)
Permission de voirie	juin 2026 - septembre 2026 (4 mois)
Désamiantage	juillet 2026 - septembre 2026 (4 mois)
Rénovation clef en mains	octobre 2026 - avril 2028 (18 mois)
Fin des travaux estimée	avril 2028

Rénovation 26 et 28 rue de l'Eglise Clemency



Présenté au conseil communal
pour vote,
le 05 juin 2026

