

# Modification du PAP « OP AKER » à Bascharage

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 22.01.2018 sous la référence 18153 / 30C

MOPO PAP

## Rapport justificatif Modification du PAP

Document E000625-500-RJ / 11 juin 2025

| Initiateur de la modification du PAP



**SERVIOR**

1, Plateau du Rham  
L-2427 Luxembourg

| Elaboration du dossier



**E-cone s.à r.l.**

**Urbanisme et architecture**

11 rue de la Gare  
L-7535 Mersch

## Sommaire

11.1	Préambule .....	3
11.1.1	Objet de la modification .....	3
11.1.2	Procédure .....	3
1.	RAPPORT JUSTIFICATIF .....	4
1.1	CONTEXTE .....	5
1.1.1	Situation cadastrale .....	5
1.1.2	PAP approuvé .....	6
1.1.3	Situation suivant le PAG de la commune de Bascharage .....	7
1.1.4	Schéma directeur .....	7
1.1.5	Tableau récapitulatif .....	9
1.2	JUSTIFICATION DE L'INITIATIVE .....	9
1.2.1	Présentation générale du site .....	9
1.2.2	Maison des aînés « SERVIOR Op Acker » .....	10
2.	PROJET DE MODIFICATION DU PAP .....	14
2.1	Partie écrite .....	15
2.2	Partie graphique .....	15
2.3	Fiche de synthèse .....	16
2.4	Version coordonnée .....	17

## 1.1 Préambule

Le présent document concerne la modification de la partie graphique du plan d'aménagement particulier « Op Aker » situé dans la localité de Bascharage et approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 22.01.2018 sous la référence 18153/30C.

Cette modification est introduite par l'établissement public « SERVIOR » qui a mandaté le bureau E-cone s.à r.l. pour l'élaboration des éléments constitutifs.

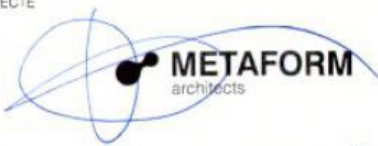


PROJET	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "OP AKER" A BASCHARAGE		
MAITRE D'OUVRAGE	ADMINISTRATION DES BATIMENTS PUBLICS 10, rue du St. Esprit L-1475 Luxembourg		
ARCHITECTE	 <div> 24-26, rue Goethe L-1637 Luxembourg Tel: + 352 / 26 45 86 25 </div> <div> Fax: + 352 / 26 45 86 21 E-mail: info@metaform.lu www.metaform.lu </div>		
GENIE CIVIL	 <div> 13, Rue Kalches L-1852 Luxembourg Tel: + 352 / 2 46 11 11 </div>	Référence: <u>18153/30C</u> Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: <u>22.01.2018</u> Le Ministre de l'Intérieur  Dan KERSCH	
CONTENU	PARTIE GRAPHIQUE		
PHASE: PAP	ECHELLE: 1/250 / 500	DESSIN: MH	INDICE: 00
N° INTERNE: 16 022	FORMAT: 900x1189	VERIF: MED	DATE: 31.08.2017
N° DU PLAN	REFERENCE: 16 022-APS-ROU-100		
4950A	00	IGC	PL IN PAP IMPL XXXXXX 001 00
Code Projet	Batiment	Emplacement	Type d'oc Nature Phase Niveau Corps de métier Numéros d'oc Indice

Figure 1. Extrait cartouche partie graphique avec approbation ministérielle du 22 janvier 2018

### 1.1.1 Objet de la modification

Partie graphique / Lot I :

- Ajout d'une voie de circulation motorisée
- Ajout d'un espace pouvant être dédié au stationnement
- Ajout d'une haie à conserver
- Ajout d'un arbre à conserver et de huit arbres à planter
- Ajout d'un aco drain et de plusieurs espaces ouverts de collecte / rétention des eaux pluviales

Partie graphique / Infrastructures techniques :

- Mise à jour du principe d'assainissement pour le faire correspondre à la situation telle que construite (Juin 2025)

### 1.1.2 Procédure

La présente modification vise exclusivement la partie graphique du PAP « Op Aker » et ne remet pas en cause la structure générale ou les orientations du PAP initial.

Une procédure allégée selon l'article 30 bis de la loi ACUD est prévue.

## **1. RAPPORT JUSTIFICATIF**

## 1.1 CONTEXTE

### 1.1.1 Situation cadastrale

Le PAP autorisé d'une superficie de 2ha26a14ca, s'étend sur des parcelles appartenant à la commune de Käerjeng et cadastrées suivant le PCN de 2025 « Commune de Käerjeng / Section BC de Bascharage » sous les numéros suivants :

Parcelle n°975/8050	1ha 20a 71ca
Parcelle n°977/8051	0ha 33a 63ca
Parcelle n°977/8053	0ha 10a 25ca
Parcelle n°980/8048	0ha 27a 63ca
Parcelle n°980/8049	0ha 33a 92ca

La modification ponctuelle concerne la parcelle cadastrale n° 975/8050 et couvre une surface d'environ 14a70ca.

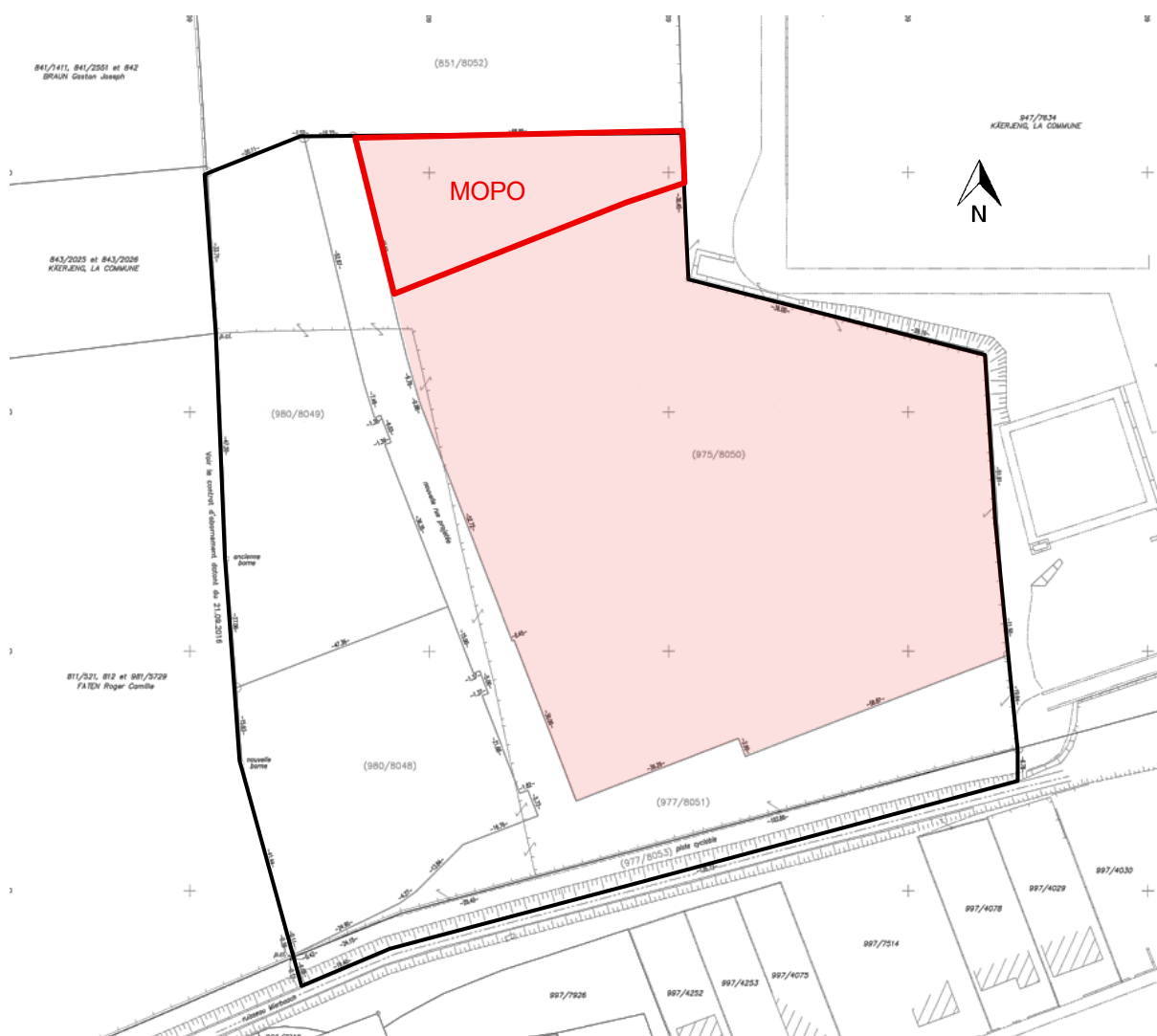


Figure 2. Localisation de la MOPO sur base du plan de mesurage BASC\_2054\_LUR

### 1.1.2 PAP approuvé

Le présent dossier comporte la modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier "Op Aker" à Bascharage approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 22.01.2018 sous la référence 18153/30C.

L'auteur du projet initial est le bureau METAFORM Architects – 24 rue de Goethe - L-1637 Luxembourg.



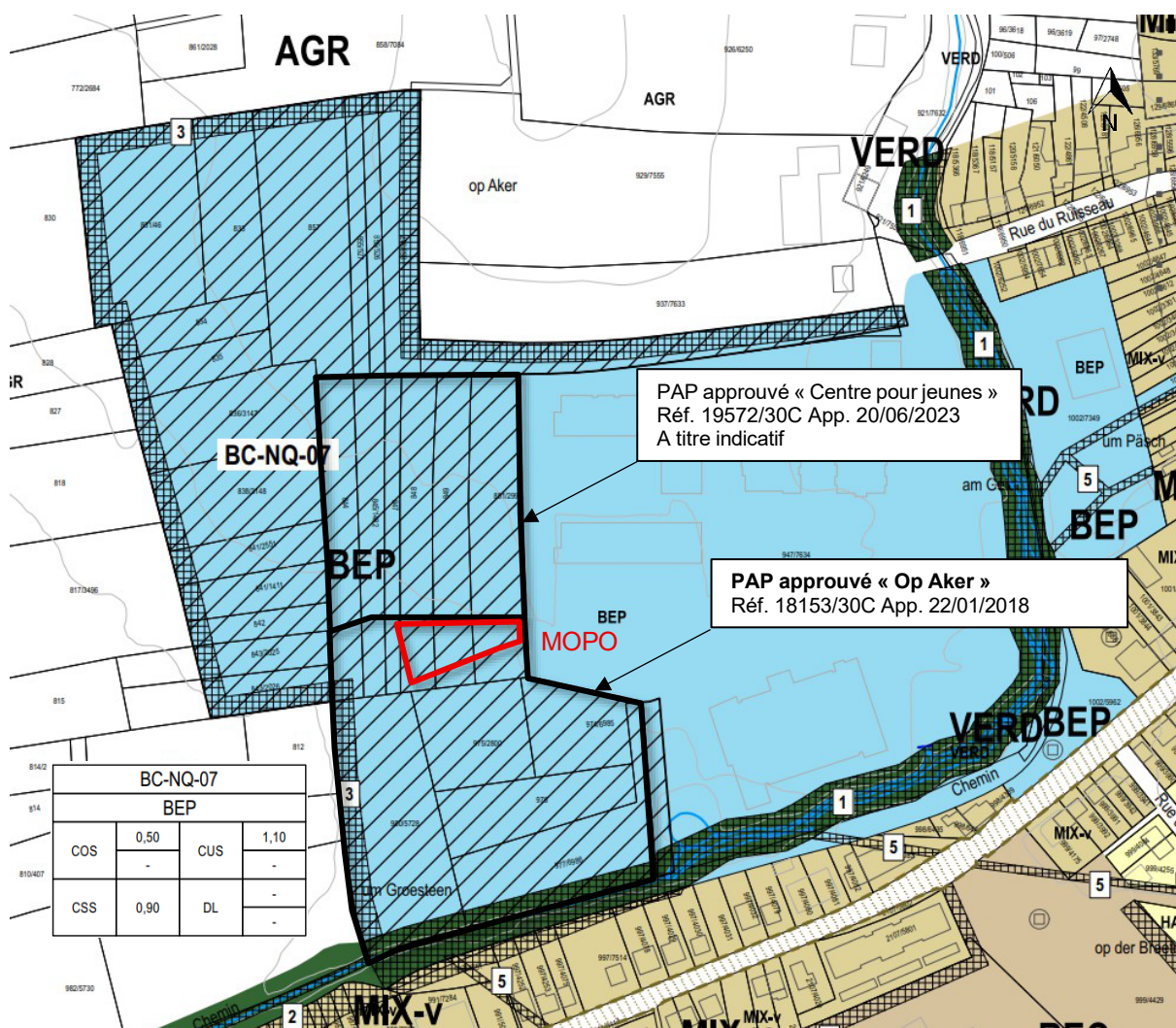
Figure 3. Localisation de la MOPO sur base du PAP autorisé



### 1.1.3 Situation suivant le PAG de la commune de Bascharage

Le PAG en vigueur de la commune de Käerjeng a été approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 7 décembre 2015 (réf. 30C/010/2014). Les modifications ponctuelles approuvées depuis lors n'ont aucun impact sur le site « Op Aker ».

Le site visé est classé en zone de bâtiments et d'équipements publics [BEP], en zone de verdure [VERD] et superposées d'une zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », ainsi qu'en partie couvertes par deux servitudes « urbanisation » de type 1 et 3.

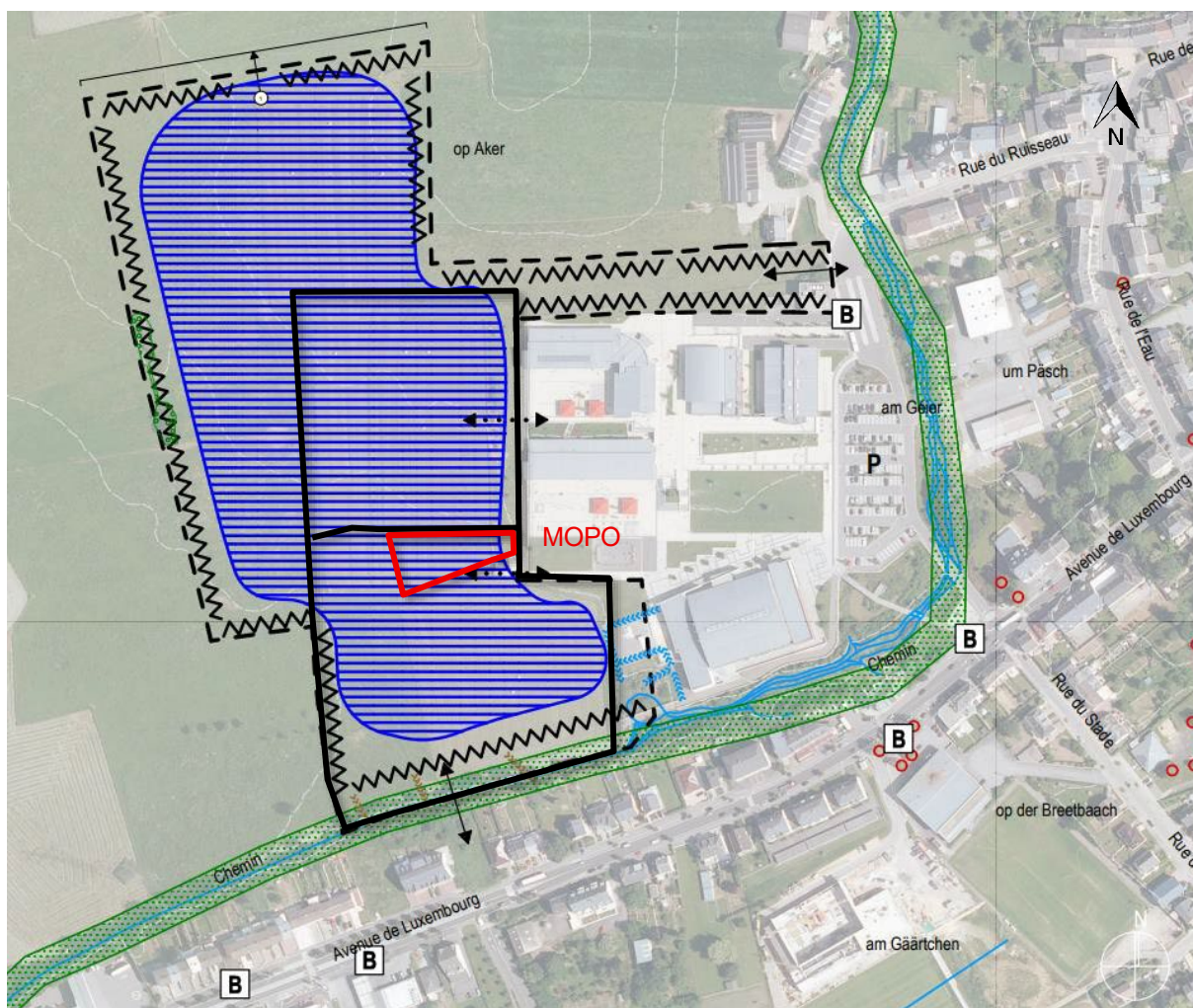


L'extrait du PAG en vigueur (version coordonnée de septembre 2024 approuvée de 21 février 2025), partie écrite et partie graphique, est annexé au présent dossier.

### 1.1.4 Schéma directeur

Le PAP « Op Aker » couvre une partie de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » orienté par le schéma directeur EP4-SD-BC-07a « Op Aker ». Le rapport et la partie graphique, version coordonnée du 27.04.2015, sont annexés au présent dossier.

La présente demande de modification ne remet pas en cause les enjeux et concepts définis dans le schéma directeur.



## Concept de développement urbain

## Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
			faible moyenne forte densité

## Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Élément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

## Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

## Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer



## Aire de stationnement

parking couvert / souterrain



parking public / privé



Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)



## Infrastructures techniques existantes

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales



axe principal du canal pour eaux usées



## Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte



biotopes à préserver



## Éléments complémentaires

cours d'eau (BD-L-TC)



mobilité douce à caractère vert (trame verte)



zone de desserte et nombre de connexions possibles



### 1.1.5 Tableau récapitulatif

La modification de la partie graphique du PAP NQ approuvé « Op Aker » n'a aucune incidence sur l'Annexe I : Tableau récapitulatif.

## 1.2 JUSTIFICATION DE L'INITIATIVE

### 1.2.1 Présentation générale du site

Le site du PAP approuvé est desservi par la nouvelle rue du 9 août 2019 créée depuis l'Avenue de Luxembourg.

Elle dessert la maison des aînés « SERVIOR Op Aker », le parking écologique et permet également l'accès à la structure d'hébergement pour demandeurs de protection internationale (DPI).

Le PAP approuvé est presque totalement réalisé à l'exception du troisième bâtiment d'accueil pour DPI.



Figure 4. Vue aérienne par drone – E-cone s.à r.l. / Mai 2025



## 1.2.2 Maison des aînés « SERVIOR Op Acker »

La maison de aînés « SERVIOR Op Acker » permet d'accueillir un maximum de 200 pensionnaires ainsi qu'un personnel encadrant de 200 personnes au total.

Elle dispose pour ses visiteurs et son personnel d'un total de 71 places de stationnement qui s'avèrent insuffisantes.

La présente demande de modification porte sur l'espace vert privé situé au nord du lot I, à l'arrière du bâtiment, en vue de permettre l'aménagement d'un parking aérien offrant une surface de stationnement supplémentaire destinée au personnel.

### ▪ Accessibilité / Stationnement

Le personnel et les visiteurs disposent actuellement de 57 places sur le parking écologique de 69 places et traversent la chaussée aménagée en zone de rencontre pour rejoindre le parvis de l'entrée principale qui accueille un abri pour le stationnement des vélos ainsi que 4 emplacements de stationnement pour voitures, dont 3 emplacements PMR.

Le personnel dispose également d'un accès secondaire à l'arrière du bâtiment et de 10 emplacements de stationnement réservés, dont 1 emplacement PMR.

Un sous-sol partiel aménagé sur la moitié de l'emprise du bâtiment est accessible pour les camions de livraison par une rampe d'accès extérieure d'environ 40 mètres située à l'arrière du bâtiment. Ce sous-sol conçu pour regrouper les espaces techniques, les espaces de stockage et les vestiaires du personnel, ne permet aucun potentiel de stationnement.



Figure 5. Vue aérienne par drone – E-cone s.à r.l. / Mai 2025

### ■ Description du projet de parking écologique

L'accès au projet de parking est réalisé moyennant un raccordement à la rue du 9 août 2019, voie en impasse classée en zone 30km/h.

La modification demandée s'appuie sur l'étude réalisée par le cabinet d'ingénieurs conseils AuCARRE pour la conception d'un parking offrant un total de 44 emplacements de stationnement supplémentaires dont 2 emplacements PMR. Il est conçu et aménagé de manière écologique au moyen de systèmes alvéolaires et de matériaux hautement perméables.

Les espaces verts seront plantés d'arbres, d'arbustes et de diverses plantes favorisant la biodiversité locale, l'intégration du parking dans le paysage et la réduction de l'effet d'îlot de chaleur urbain.

Au final, la maison des aînés « SERVIOR Op Acker » pourra disposer d'un total de 115 places de stationnement.

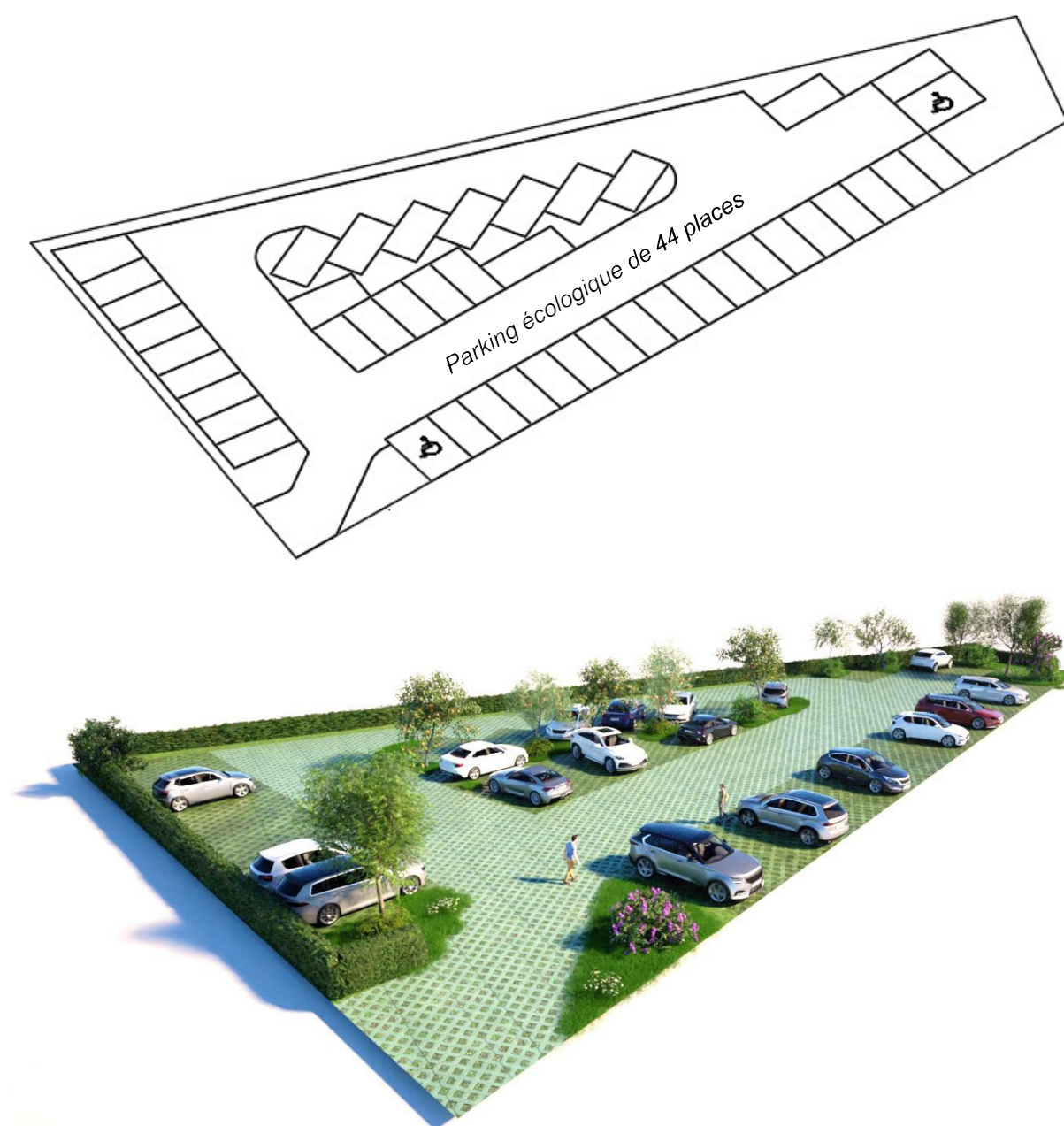


Figure 6. Illustration à titre indicatif – E-cone s.à r.l.



### ■ Informations relatives à l'occupation du terrain

L'espace concerné par la MOPO constitue actuellement une pelouse entretenue de manière intensive et clôturée, sur les limites nord et ouest, par une haie composée de charme commun qui sera conservée. Deux jeunes arbres présents au niveau de la pointe nord-ouest seront déplacés pour être replantés au sein des espaces verts du futur parking écologique. L'arbre existant situé à l'entrée du futur parking sera quant à lui conservé.

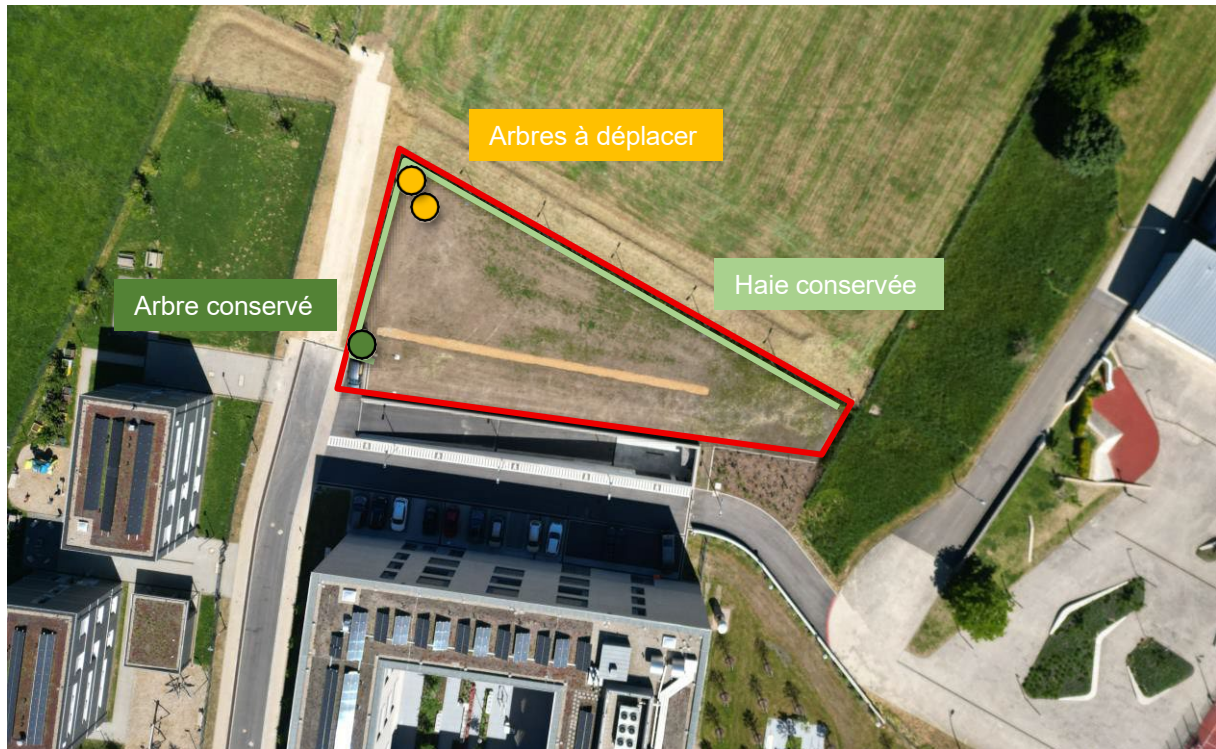


Figure 7. Vue aérienne par drone – E-cone s.à r.l. / Mai 2025

### ■ Gestion de l'eau pluviale

Les eaux de ruissellement récoltées au niveau du parking écologique seront dirigées vers le réseau séparatif dans la rue du 9 août 2019.

La partie graphique coordonnée reprend la situation actuelle des infrastructures techniques (juin 2025).

### ■ Impact sur la qualité de vie des pensionnaires

Toutes les chambres sont aménagées de sorte à bénéficier d'un bon ensoleillement et d'une vue la plus agréable possible ainsi les façades nord du bâtiment accueillent uniquement les couloirs de distribution des chambres.

### ■ Impact sur la flore et la faune

Le projet de parking est prévu à l'écart de toute zone protégée d'intérêt communautaire du réseau NATURA 2000, de toute zone protégée d'intérêt national déclarée, respectivement à déclarer, d'un couloir écologique ou forestier.

Au vu de l'inoccupation actuelle du terrain et compte tenu de la nature du projet, sa réalisation ne devrait pas être à l'origine d'impacts négatifs significatifs sur la flore et la faune.



Divers aménagements extérieurs seront réalisés afin de garantir une bonne intégration du parking dans le paysage ainsi qu'une transition cohérente et harmonieuse avec les terrains urbanisables situés hors du PAP autorisé « Op Aker ».

## **2. PROJET DE MODIFICATION DU PAP**



## 2.3 Fiche de synthèse

L'annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », est modifiée au point « Emplacements de stationnement » par l'ajout d'une place de stationnement.

<b>Projet</b> initié par _____ élaboré par <u>Administration des bâtiments publics</u> <u>METAFORM</u>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																														
<b>Situation géographique</b> Commune <u>Käerjeng</u> Localité <u>Bascharage</u> Lieu-dit <u>Im Grauenstein</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>écoles, installations sportives, bâtiments administratifs, commerces</u>		<b>Organisation territoriale</b> CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																														
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG <u>30C/010/2014</u> Zone(s) concernée(s) <u>BEP</u> <u>Servitude "urbanisation" type 1 et 3</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>-</td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td>-</td> <td>1,10</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>-</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td>-</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	-	0,50	CUS	-	1,10	CSS	-	0,90	DL	-	0,00	Emplacements de stationnement	-	-	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <b>Environnement</b> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire <u>120 m</u> Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/> X Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> <b>Sites et Monuments</b> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>																												
	minimum	maximum																																														
COS	-	0,50																																														
CUS	-	1,10																																														
CSS	-	0,90																																														
DL	-	0,00																																														
Emplacements de stationnement	-	-																																														
<b>Terrain</b> Surface brute du terrain <u>2,2604 ha</u> Surface nette du terrain <u>1,8226 ha</u> Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0,0677 ha</u> Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0,0274 ha</u> Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0,0977 ha</u> Surface destinée au stationnement public <u>0,0000 ha</u> Surface destinée à l'espace vert public <u>0,2450 ha</u> Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0,0000 ha</u> <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b> <u>0,4378 ha</u> Scellement maximal du sol <u>1,3500 ha</u> <u>13,05 %</u>		Surface cédée au domaine public communal <u>0,4378 ha</u> Taux de cession <u>19,37 %</u> Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>3</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>60,75 a.</u>																																														
<b>Constructions</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td>21165,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>6162,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td>225</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td>99,54 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td>1,3</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td>292,5</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td></td> <td>0 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute		21165,00 m <sup>2</sup>	Emprise au sol		6162,00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements		225	Densité de logements / hectare brut		99,54 u./ha	Personnes estimées / logement		1,3	Nombre d'habitants		292,5	Surface de vente maximale		0 m <sup>2</sup>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. abordable</td> <td></td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td></td> <td>200 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial	0	0	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	4	Surf./ nbre de log. abordable		0,00 m <sup>2</sup>	Surface brute de bureaux maximale		200 m <sup>2</sup>
	minimum	maximum																																														
Surface constructible brute		21165,00 m <sup>2</sup>																																														
Emprise au sol		6162,00 m <sup>2</sup>																																														
Nombre de logements		225																																														
Densité de logements / hectare brut		99,54 u./ha																																														
Personnes estimées / logement		1,3																																														
Nombre d'habitants		292,5																																														
Surface de vente maximale		0 m <sup>2</sup>																																														
	minimum	maximum																																														
Nombre de logements de type:																																																
unifamilial	0	0																																														
bifamilial	0	0																																														
collectif (>2 log/bât.)	0	4																																														
Surf./ nbre de log. abordable		0,00 m <sup>2</sup>																																														
Surface brute de bureaux maximale		200 m <sup>2</sup>																																														
<b>Axe(s) de desserte</b> Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale <u>N5</u> <u>vhf</u> Chemin Repris _____ <u>vhf</u> Chemin communal _____		<b>Emplacements de stationnement</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>83</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>127</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>total (min.)</b></td> <td><b>210</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	-	-	privés (min.)	83	-	privés (max.)	127	-	<b>total (min.)</b>	<b>210</b>	<b>0</b>																														
	activités	habitat																																														
publics	-	-																																														
privés (min.)	83	-																																														
privés (max.)	127	-																																														
<b>total (min.)</b>	<b>210</b>	<b>0</b>																																														
<b>Offre de transport collectif dans la localité</b> Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue) <u>+/- 250 m</u>		Proximité gare (distance parcourue) <u>+/- 2500 m</u>																																														
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>+/- 250 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>+/- 250 m</u>		Surf. destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>+/- 350 m<sup>2</sup></u> Surf. destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>+/- 1050 m<sup>2</sup></u>																																														

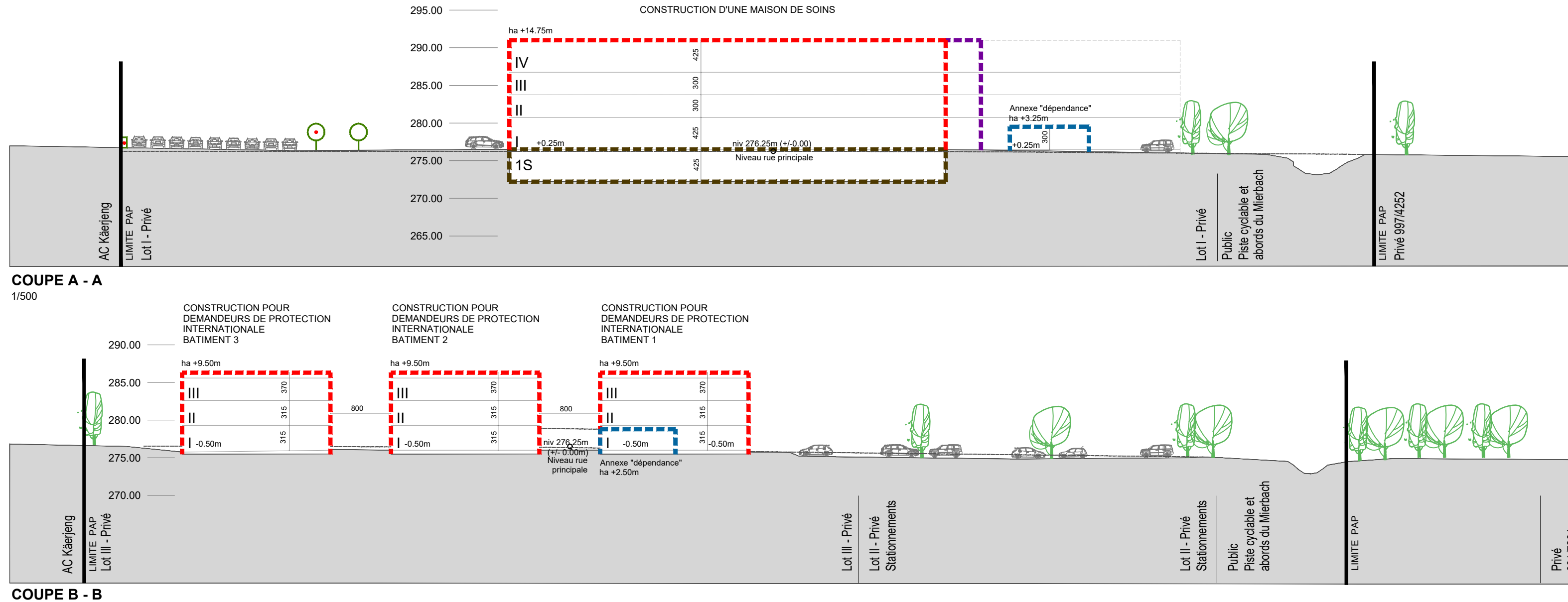
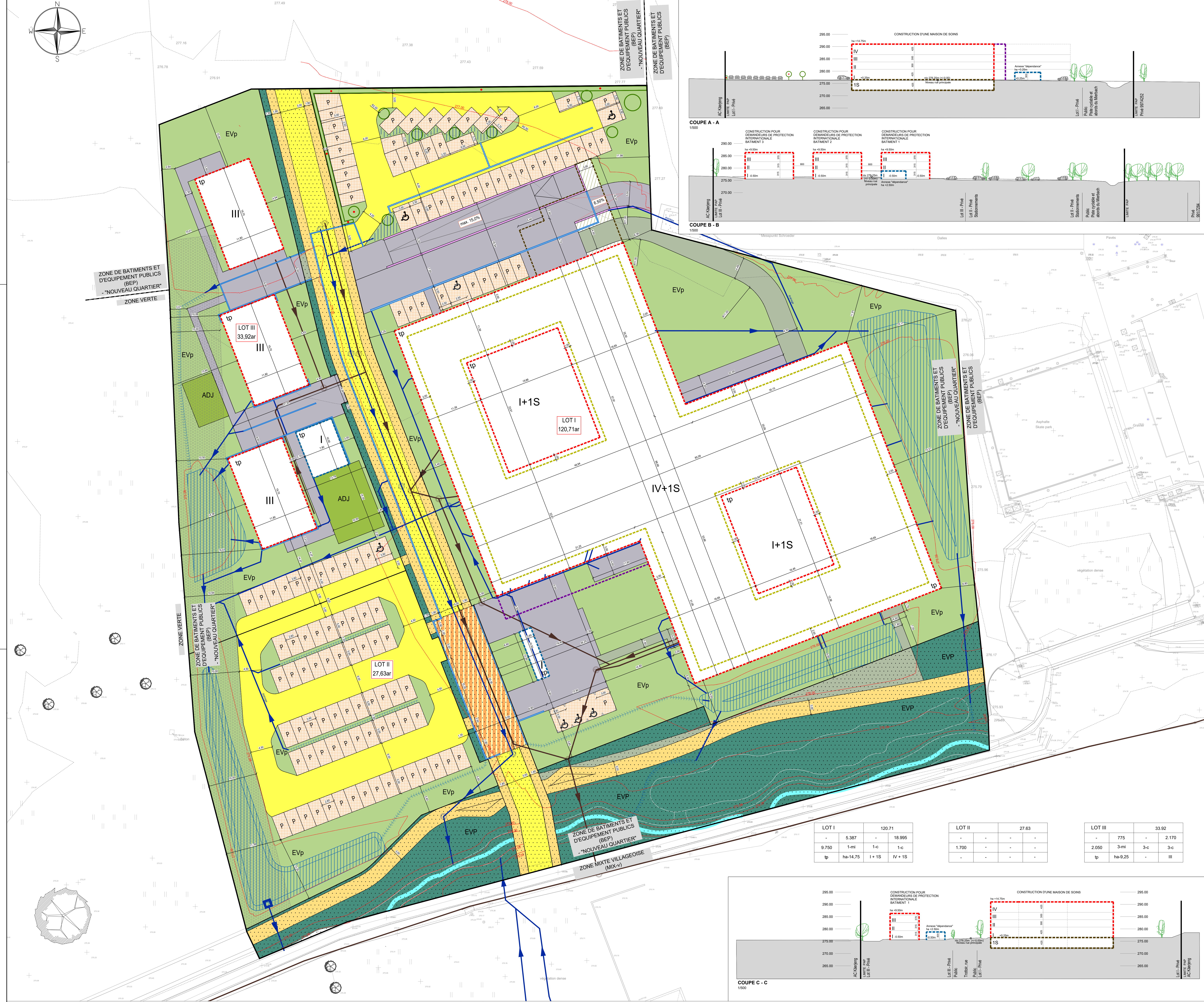


## **2.4 Version coordonnée**

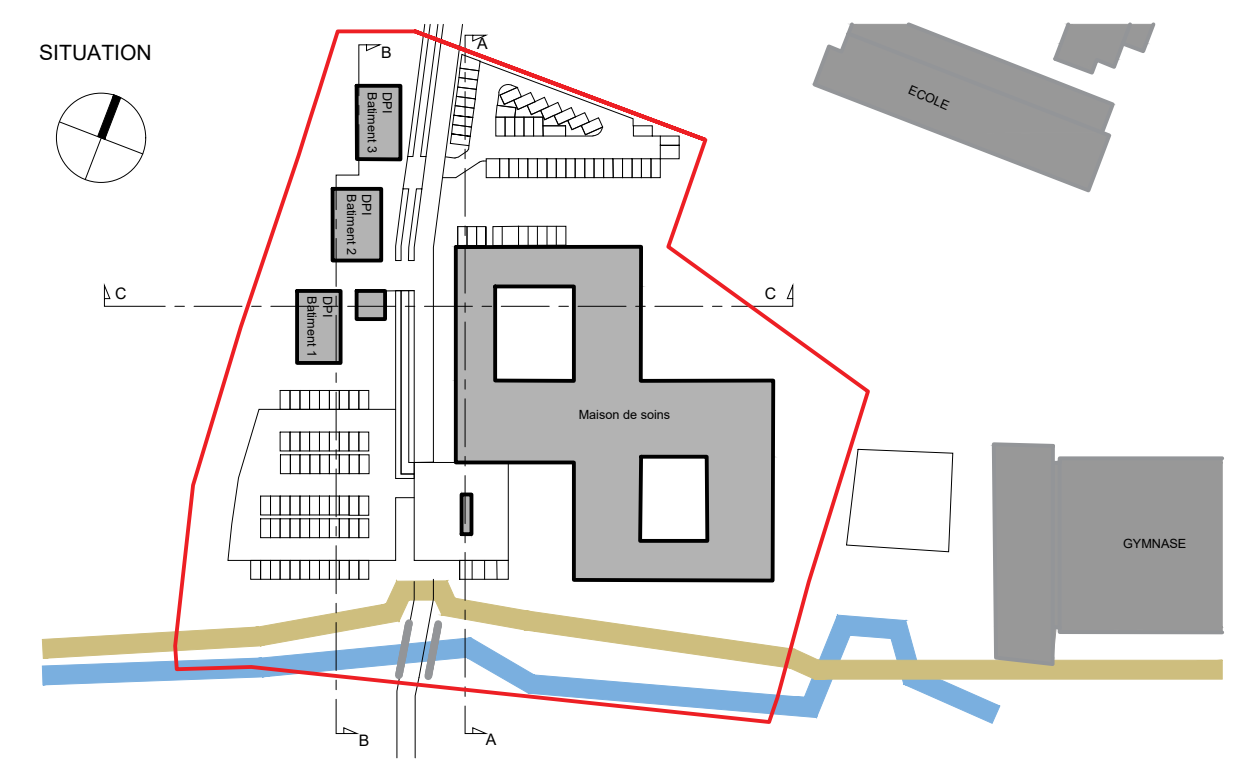
La version coordonnée de la partie réglementaire du PAP « Op Aker » comprend une partie écrite et une partie graphique :

- Document E000625-500-PE / Partie écrite - Version coordonnée
- Plan E000625-500-PG / Partie graphique - Version coordonnée





**LEGENDE**  
**Délimitation du PAP et des zones du PAG**  
Délimitation des zones différentes du PAG  
**Courbes de niveau**  
terrain existant  
terrain remodelé  
**Nombre de niveaux**  
I, II, III, IV : nombre de niveaux pleins  
+1,2 : nombre d'étages en sous-sol  
+1,2 : nombre de niveaux sous combles  
+1,2 : nombre de niveaux en sous-sol  
**Hauteur des constructions**  
h<sub>max</sub> : hauteur maximale à la corniche  
h<sub>ax</sub> : hauteur maximale à l'acrotère  
h<sub>tx</sub> : hauteur maximale à la tête  
**Type et disposition et nombre des constructions**  
cnc : constructions en ordre continu  
cnc : constructions en ordre non continu  
x+0 : maison isolée  
x+0 : maison jumelée  
x+0 : maison en bande  
**Type et nombres de logements**  
x+0 : logements de type individuel  
x+0 : logements de type collectif  
x+0 : logements de type collectif  
**Forme des toitures**  
t/c : toiture à versant, degré d'inclinaison  
t/c : toiture à versant, degré d'inclinaison  
**Gabarit des immeubles (plans/coups)**  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé  
alignement obligatoire pour dépendance  
alignement obligatoire pour dépendance  
alignement obligatoire pour constructions souterraines  
alignement obligatoire pour constructions souterraines  
**Délimitation des lots/lotis**  
Lot projeté  
Terrain dédié au domaine public communal  
**Degré de mixité des fonctions**  
Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction  
**Espaces extérieurs privés et publics**  
espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux  
espace extérieur couvert épi accolé  
voie de circulation motorisée  
espace couvert épi dédié au stationnement  
chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle au zone de rencontre  
**Plantations et murets**  
O : arbre à conserver ou haute tige projetée / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
O : arbre à moyenne ou haute tige projetée / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
O : mur projeté / mur à conserver  
**Servitudes**  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
**Infrastructures techniques**  
attention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
attention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fosse ouverte pour eaux pluviales existant  
fosse ouverte pour eaux pluviales existant  
fosse ouverte pour eaux pluviales existant  
**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**  
P : place de stationnement  
P : place de stationnement pour personnes à mobilité réduite  
espace extérieur couvert épi accolé avec un minimum de 50% de surface d'arborisation  
toiture verte (espace vert sur dalle de soulèvement) à végétaliser sur minimum 50% de la surface  
mur de soutènement  
mur de soutènement  
**Infrastructures techniques / Situation juillet 2025**  
attention à ciel ouvert pour eaux pluviales existante  
canalisation pour eaux pluviales existante  
canalisation pour eaux usées existante  
fosse ouverte pour eaux pluviales existante  
fosse ouverte pour eaux pluviales existante  
fosse ouverte pour eaux pluviales existante  
**Fond de plan**  
plan de base : BASC\_204\_LUR  
**Conception**  
**metaform**  
24-26, rue Goethe  
L-1822 Luxembourg  
Tel. 26 40 86 20  
**AV**  
13, rue Kalkendruck  
L-1822 Luxembourg  
Tel. 2 48 48 11



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**e-cone**  
URBANISME & ARCHITECTURE  
E-cone s.à r.l. / Urbanisme et architecture  
11, rue de la Gare L-7535 Mersch  
263 264 1 | info@e-cone.lu  
**LE GOUVERNEMENT**  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Développement durable  
et des Infrastructures  
Administration des bâtiments publics  
10 rue Saint Esprit  
L-1475 Luxembourg

**DOCUMENT**  
Echelle : 1/250 - 1/500  
Plan N° : E000625-500-PG  
Dessiné : FJA  
Contrôlé : JAD  
Validé : JAD  
Date : 11 juin 2025  
**OBJET**  
PAP "OP AKER"  
à Bascharage  
VERSION COORDONNEE  
D000001 - E000625

**PARTIE GRAPHIQUE**  
Partie graphique modifiée du PAP autorisé par le Ministre de l'Intérieur le 22.01.2018 sous la référence 18153/30C