

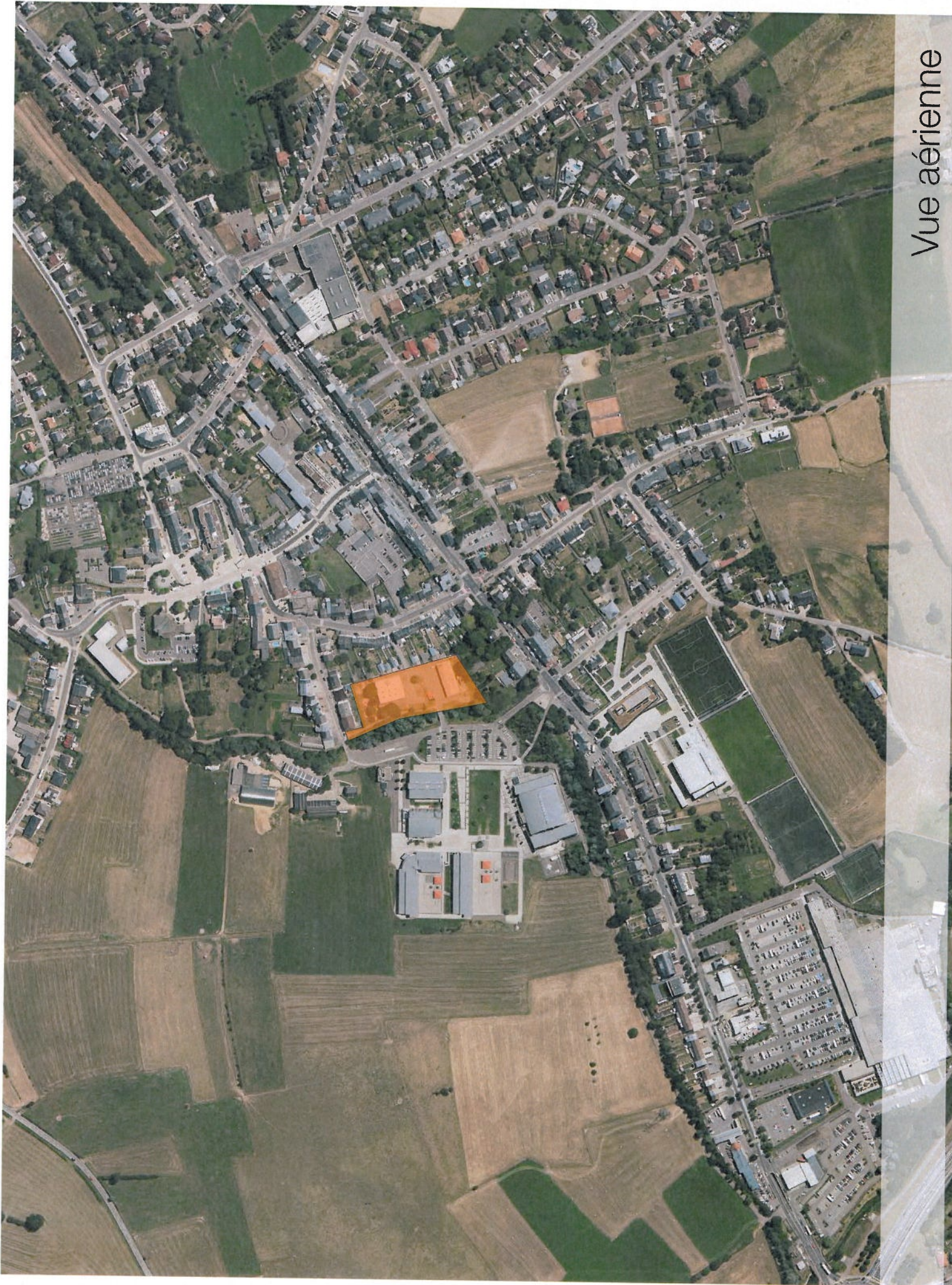


ALLEVA ENZIO
ARCHITECTES

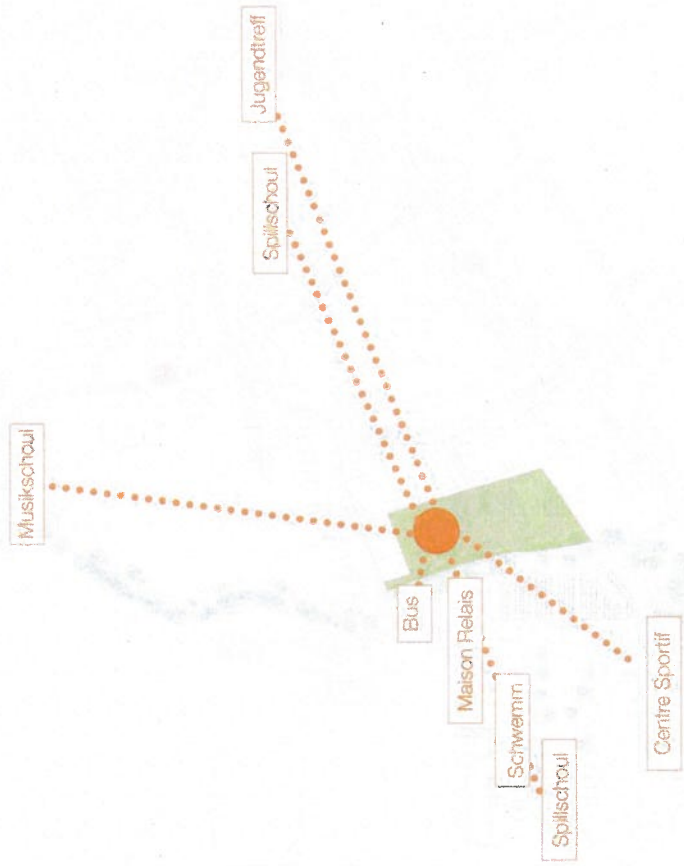
ECOLE PRESCHOOLAIRE ET MAISON RELAIS

A BASCHARRAGE





Vue aérienne





21a, rue de l'Eau



école: 220 élèves
maison relais: 261 enfants



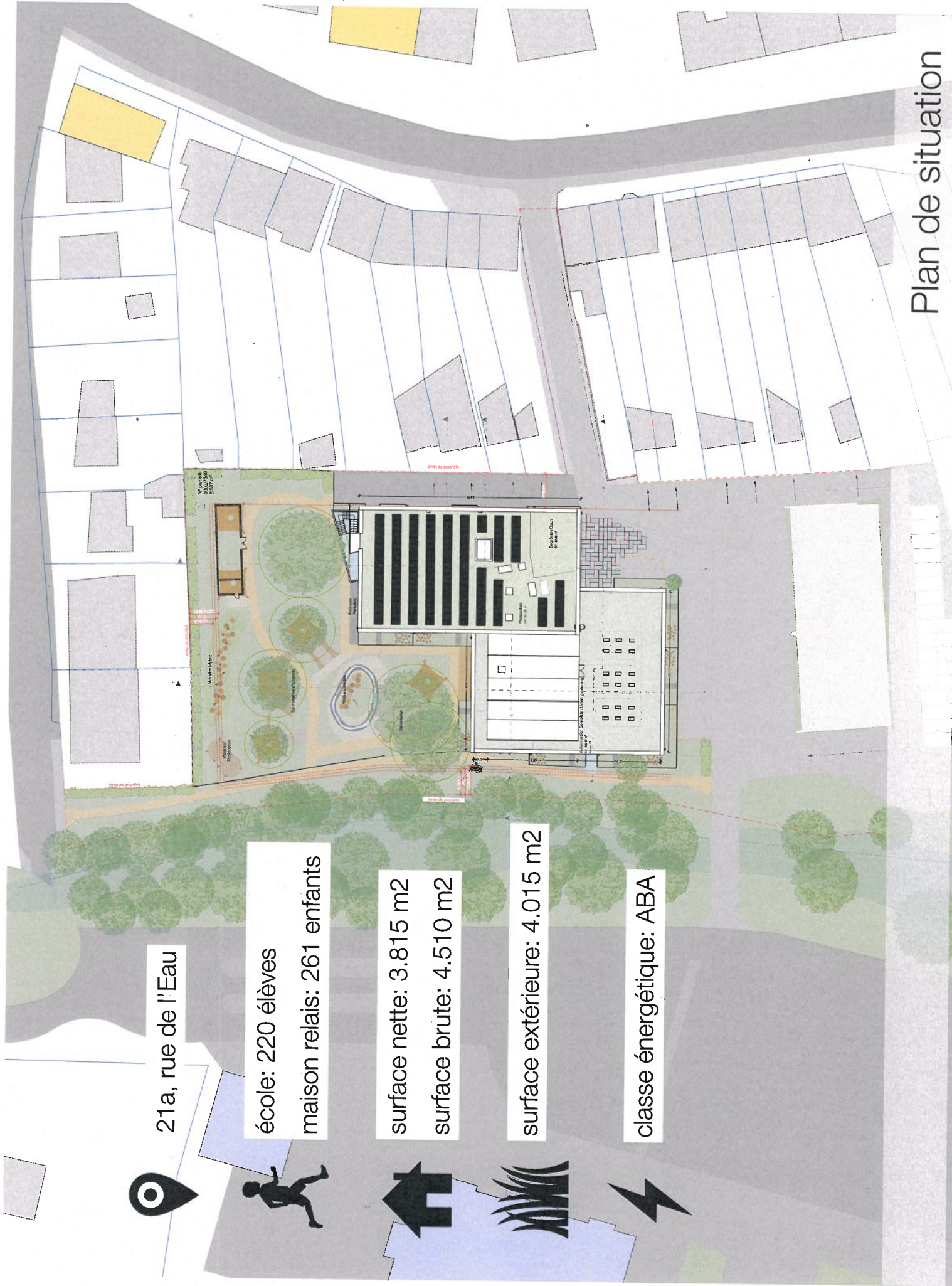
surface nette: 3.815 m²
surface brute: 4.510 m²

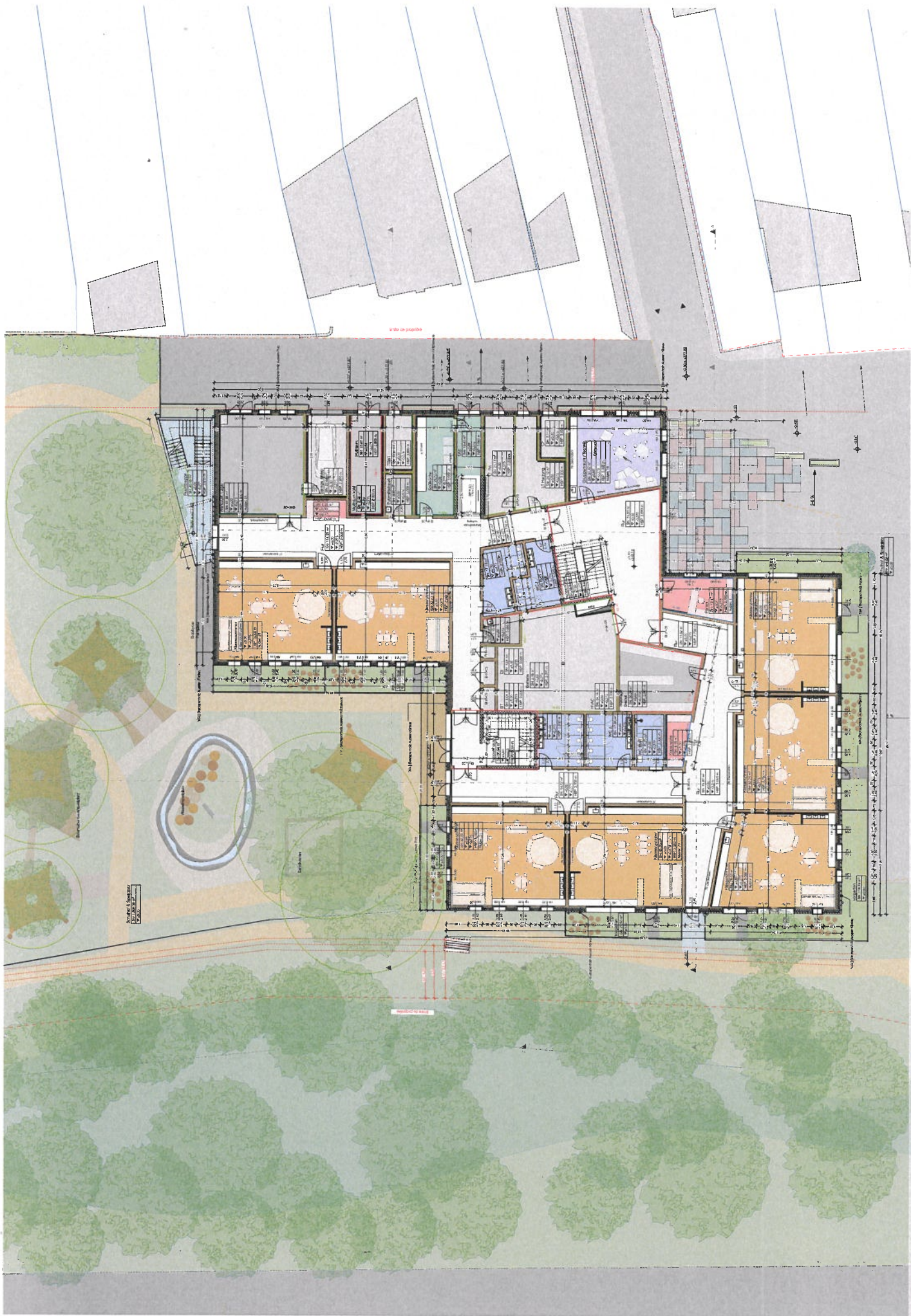


surface extérieure: 4.015 m²

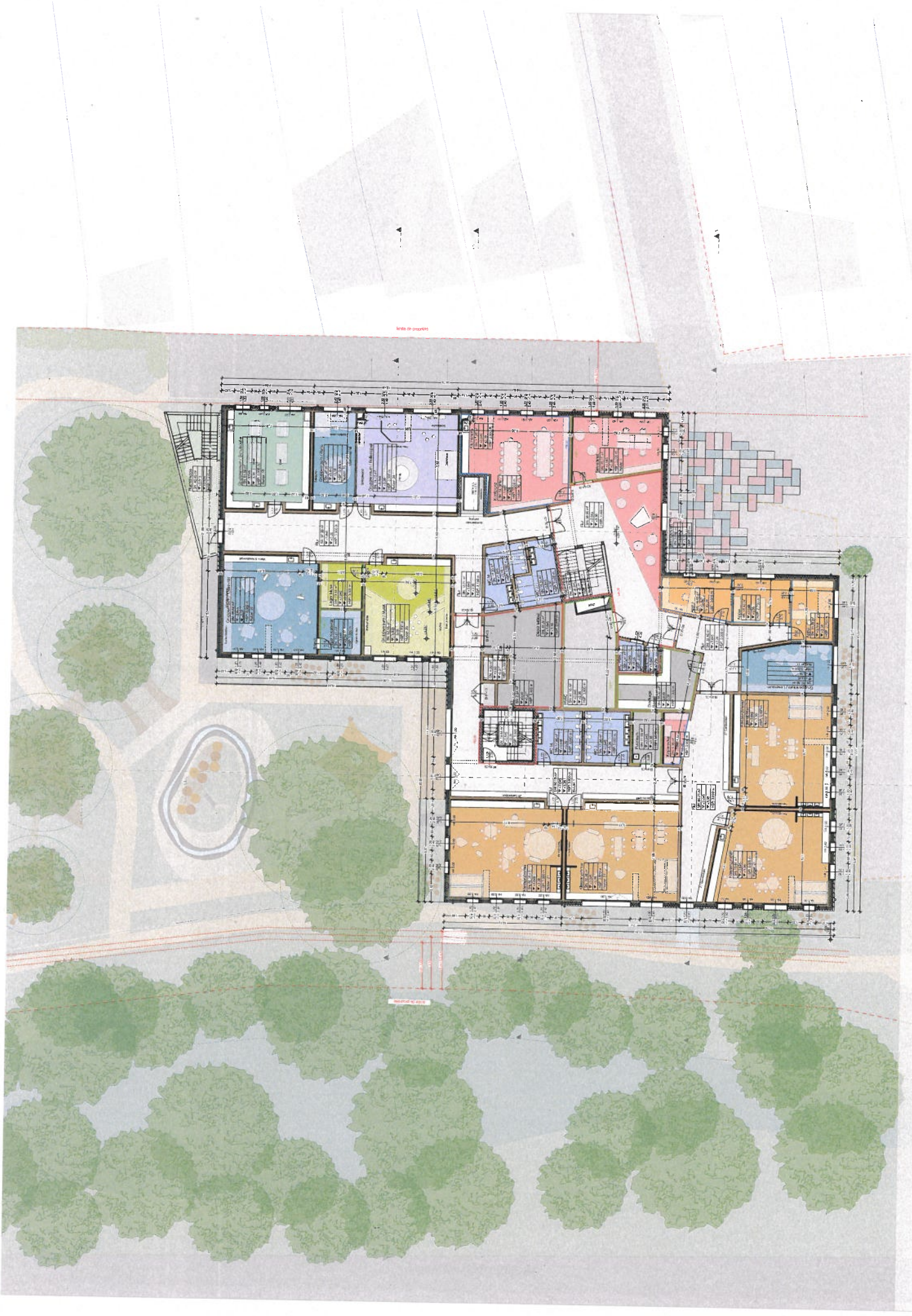


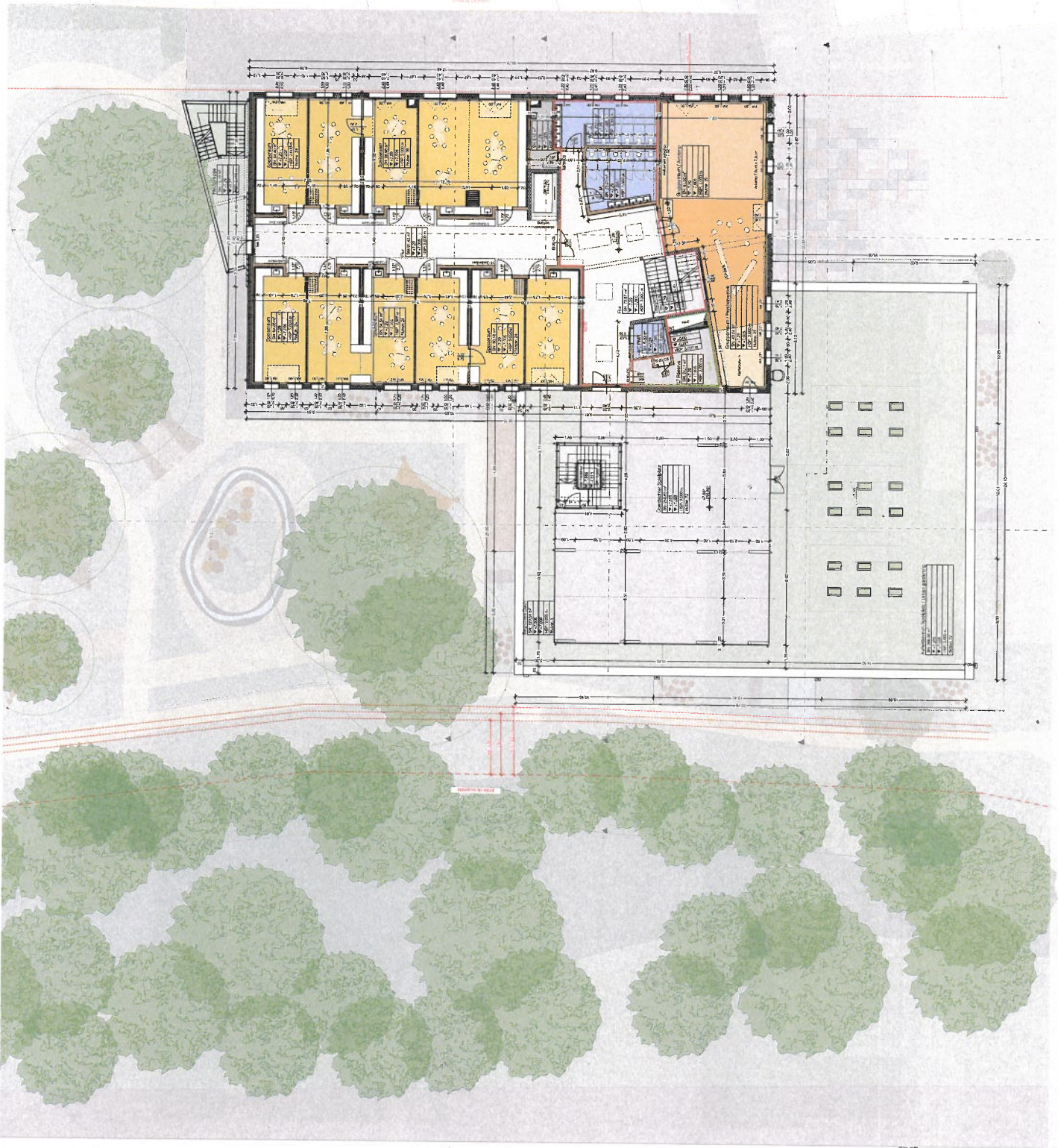
classe énergétique: ABA



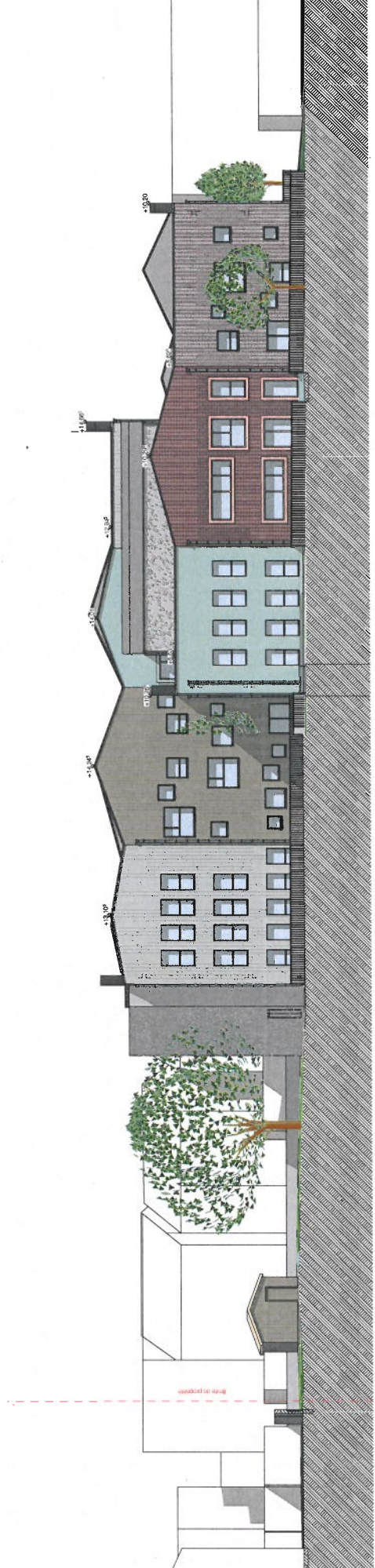


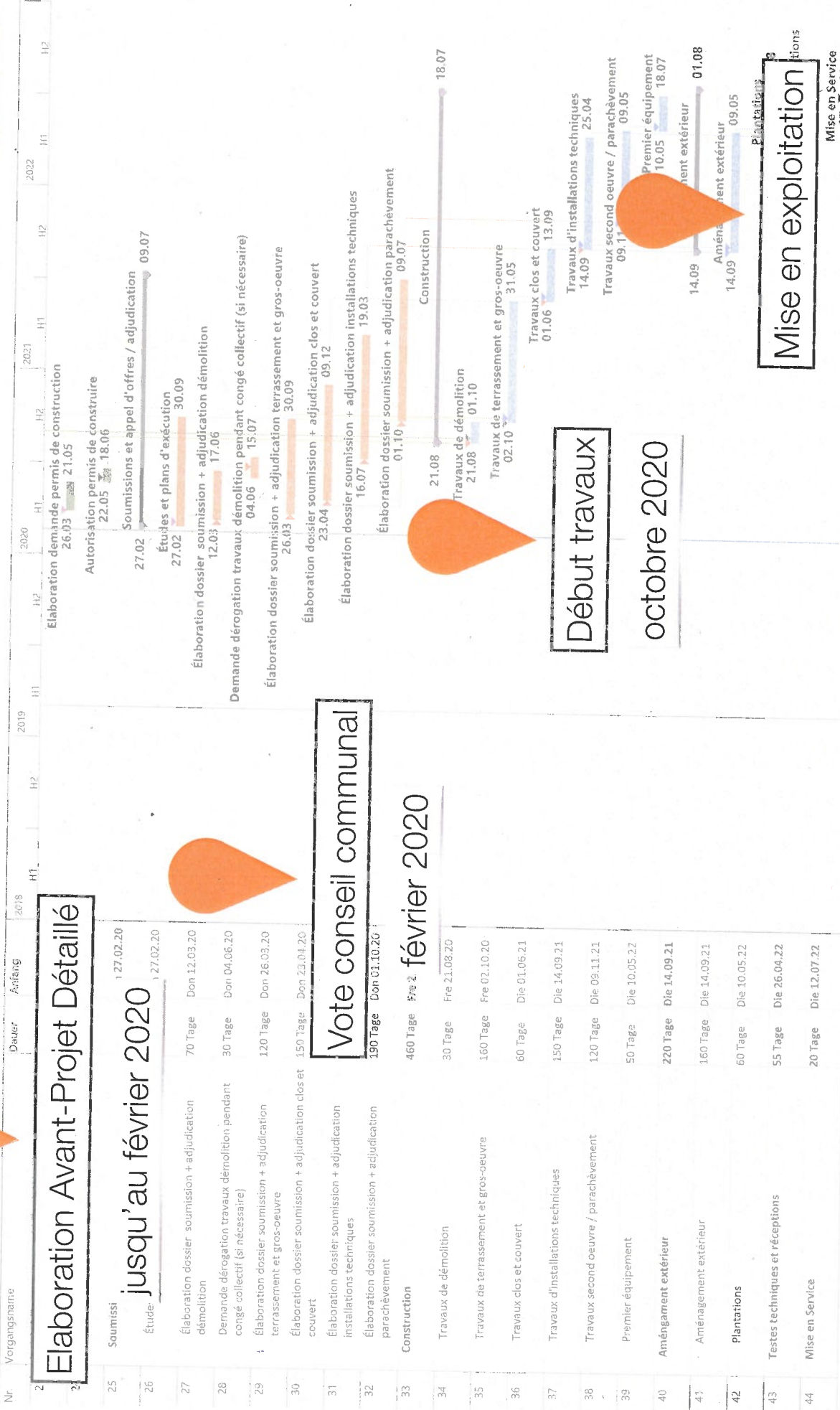
Rez-de-chaussée











Elaboration Avant-Projet Détaillé

jusqu'au février 2020

Vote conseil communal

février 2020

Début travaux

octobre 2020

Mise en exploitation

juillet 2022

prix de construction
2.941€ / m2
HTVA

Naturspilloplatz
441.515 €
HTVA

équipement technique
3.155.270 €
HTVA

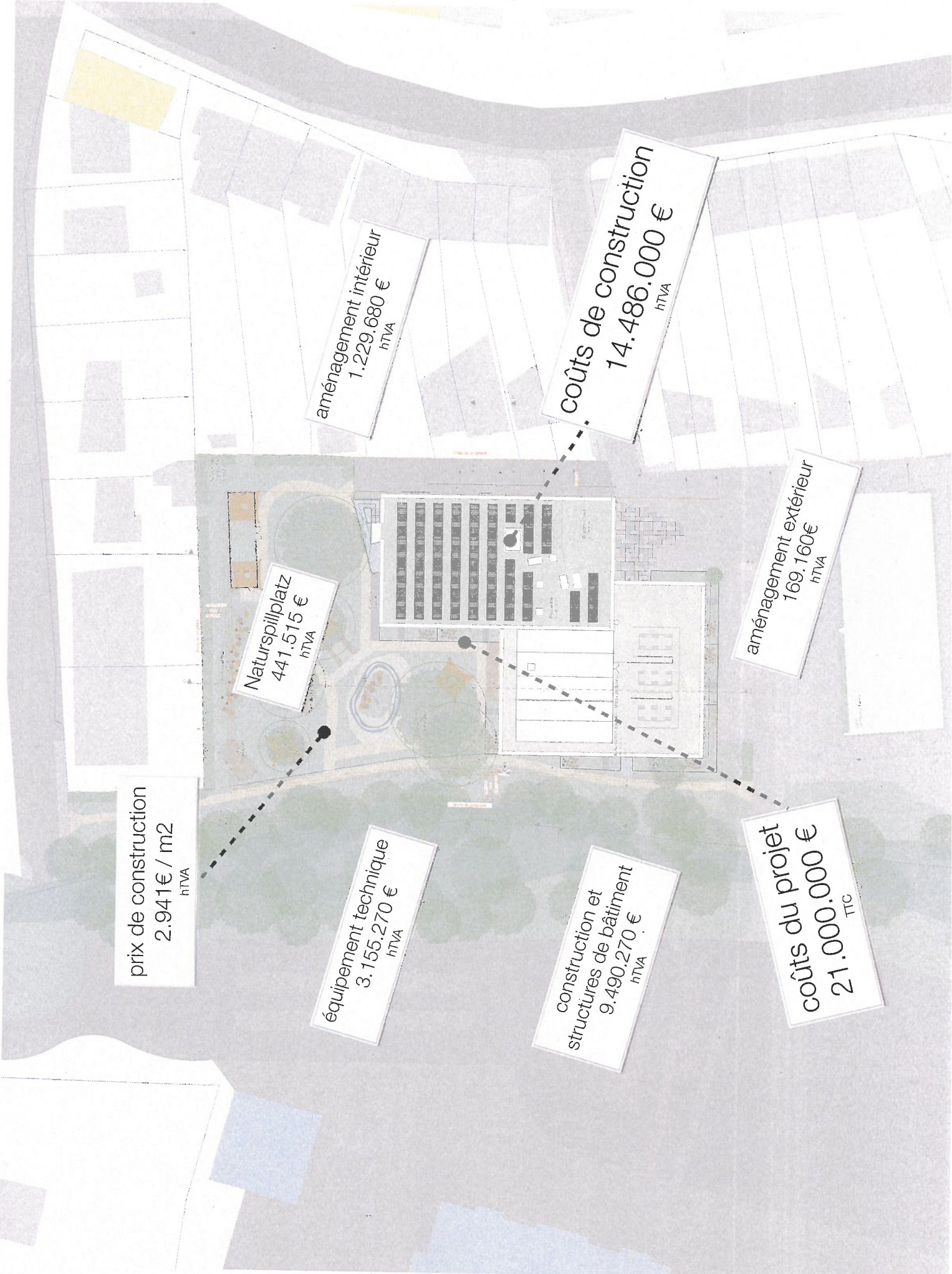
aménagement intérieur
1.229.680 €
HTVA

construction et
structures de bâtiment
9.490.270 €
HTVA

coûts de construction
14.486.000 €
HTVA

aménagement extérieur
169.160€
HTVA

coûts du projet
21.000.000 €
TTC





46_1485 Käerjeng École Préscolaire Maison Relais

PROJET-DÉFINITIF-DÉTAILLÉ (PDD) - Budget

Index= 834,76

Superficielles	4560	Prix de construction HTVA:	€/m ²
Surfaces brutes m ²	3750	14.485.881,69 €	3.176,73 €
Surfaces nettes m ²		14.485.881,69 €	3.862,90 €

100 Terrain (non-budgétisé)	€	€	€
200 Mesures Préparatoires (non-budgétisé)	€	€	€
300 Construction et structures de bâtiments			
Partie: BEST Gros-oeuvre			
Installation de chantier	626.890,00 €		
Travaux de terrassement et de sous-bassement	182.795,00 €		
Travaux de construction en béton	542.368,00 €		
Travaux d'étanchéité et de drainage	35.285,00 €		
Travaux de charpente en bois	2.438.225,00 €		
Travaux de charpente métallique pour structure portante toiture sur aire de jeux	94.310,00 €		
Travaux de charpente métallique pour escalier de secours + garde-corps	127.000,00 €		
Local stockage, murs de soutènement	24.865,00 €		
Travaux infrastructure / préparatoires	96.086,00 €		
Travaux de terrassement pour déviation de la téléthermie	16.855,00 €		
Travaux de raccordement électrique jusqu'au Travaux du site "Op Acker"	33.255,00 €		
Travaux de réseaux d'alimentation, (terrassement, câbles, eau)	94.948,00 €		
Travaux de canalisation des eaux usées y compris regard	30.678,00 €		
Travaux de canalisation des eaux pluviales / bassin de rétention	41.415,00 €		
Travaux divers + régie	135.475,00 €		
Partie: RMC Gros-oeuvre	48.500,00 €		
Installation de chantier	46.736,00 €		
Reseau de terre, liaisons equipotentielles et paratonnerre	42.407,00 €		
Installation de tubages vides	5.612,50 €		
Garnitures d'étanchéités	2.400,00 €		
Travaux de régie + dossier as-built	5.900,00 €		
Socle technique	2.970,00 €		
Raccordement chauffage urbain	20.000,00 €		
Evacuation des eaux usées enterrées sous le bâtiment	27.894,90 €		
Equipements et réseaux récupération d'eau pluviale	5.753,00 €		
Inspection et nettoyage des réseaux	3.850,00 €		
Travaux en régie	3.916,00 €		
Divers et imprévu	9.240,00 €		
Sous-total	4.745.629,40 €		
Partie: AEA			
Murs extérieurs/Constructions verticales, extérieures		80.400,00 €	
Ouvertures extérieures (Fenêtres)	914.625,00 €		
Ouvertures extérieures (Portes)	504.900,00 €		
Façades poteaux-traverses	314.533,00 €		
Murs intérieurs/Constructions verticales, intérieures	76.300,00 €		
Murs de finition intérieurs (Cloisonnement WC)	124.980,00 €		
Murs de montage (WC)	25.000,00 €		
Portes intérieures (portes coupe-feu inclus)	12.100,00 €		
Porte plantée, intérieure	337.000,00 €		
Plafonds/Constructions horizontales	114.000,00 €		
Faux-plafonds	1.256.545,00 €	93.750,00 €	
Plafonds/terrasse de toit	37.640,00 €		
Avant Entrée	651.940,00 €		
Installation (Escaliers métalliques)	46.900,00 €		
Installation (Garde corps)	- €		
Installation (Mains courantes)	42.175,00 €		
Installation (Maille métallique)	40.400,00 €		
Mesures supplémentaires (Nettoyage)	201.600,00 €		
Échelle à crinoline	40.000,00 €		
	4.000,00 €		
Sous-total	4.744.638,00 €		
Total 300 Constructions et structures de bâtiments HTVA	9.490.267,40 €		
		263.675,00 €	
		263.675,00 €	

Coûts liés à l'économie circulaire

400 Equipement technique du bâtiment			
Partie: RMC			
Installations électriques (basse tension et courant faible)	1.085.951,15 €		- €
Installation HVAC	1.432.742,54 €		- €
Installation sanitaire	439.474,60 €		- €
Installation cuisine	30.000,00 €		- €
Ascenseur	67.100,00 €		- €
Photovoltaïque	100.000,00 €		100.000,00 €
Total 400 Equipement technique du bâtiment HTVA	3.155.268,29 €		100.000,00 €

500 Travaux d'aménagement extérieur			
Partie: BEST			
Travaux d'aménagement extérieur des surfaces de circulation	169.160,00 €		- €
Total 500 Travaux d'aménagement extérieur HTVA	169.160,00 €		- €

600 Equipement artistique et aménagement intérieur			
Partie: AEA			
Matériel général (Mobilier mobile)	330.216,00 €		- €
Equipements spéciaux (Meubles encastrés)	618.600,00 €		- €
Equipements spéciaux (fonctions psychomotrices)	39.355,00 €		- €
Equipements informatiques	90.000,00 €		- €
Equipements artistiques	30.000,00 €		- €
Cuisine scolaire	30.000,00 €		- €
Aire de jeux (Naturspilplatz)	345.640,00 €		345.640,00 €
Clôture	42.020,00 €		- €
Travaux de jardinage	53.855,00 €		- €
Urban Gardening	18.000,00 €		- €
Airtramp + compresseur	14.000,00 €		- €
Four en céramique	9.000,00 €		- €
Signalétique	50.500,00 €		- €
Total 600 Equipement artistique et aménagement intérieur HTVA	1.671.186,00 €		345.640,00 €

Total Coûts de construction HTVA			
	14.485.881,69 €		- €

700 Honoraires			
Project Manager	Drees & Sommer	313.950,00 €	- €
Architecte	Alleva Enzo Architectes *	785.623,01 €	- €
Ingénieur génie civil	Best Ingénieur-Conseil	281.330,87 €	- €
Ingénieur génie technique	RMC Consulting	428.573,74 €	- €
CPE	RMC Consulting	2.700,00 €	- €
Organisme agréé	Socotec	15.759,00 €	- €
Analyse géotechnique	Lübeck	2.900,00 €	- €
Ecopoints	Best Ingénieur-Conseil	1.745,28 €	- €
Economie circulaire	Simon-Christiansen	27.020,00 €	27.020,00 €
Paysagiste	Aménagement ext. (Naturspilplatz)	38.981,49 €	- €
Divers honoraires		10.000,00 €	- €
Total 700 Honoraires HTVA	1.908.583,39 €		27.020,00 €

Frais Annexes			
Frais de recouvrements		15.000,00 €	- €
Gardiennage		10.000,00 €	- €
Assurance tous risques de chantier		25.000,00 €	- €
Publications		15.000,00 €	- €
Frais d'exploitation (1ère pierre / Richtfest / Inauguration)		5.500,00 €	- €
Total Frais Annexes HTVA	70.500,00 €		- €

Total Coûts de construction y inclus honoraires + frais annexes HTVA			
Réserve		16.464.965,08 €	736.385,00 €
Index	+/- 6,5%	1.071.869,23 €	47.935,41 €
	2,50%	411.624,13 €	18.408,38 €
Total Coûts du Projet HTVA		17.948.458,43 €	802.678,78 €
TVA	17%	3.051.237,93 €	136.455,39 €
Total coûts du projet TTC		21.000.000,00 €	939.134,18 €

Les matériaux et travaux y relatif à l'objectif de l'économie circulaire soit au développement durable représente un pourcentage de: **4,47%**

* Il est à préciser que l'aménagement extérieur y inclus le mobilier de l'aire de jeux ne font pas partie de cette proposition d'honoraires. A noter que cette proposition d'honoraires ne comprend pas cette somme.