

Aménagement du centre de Clemency

-

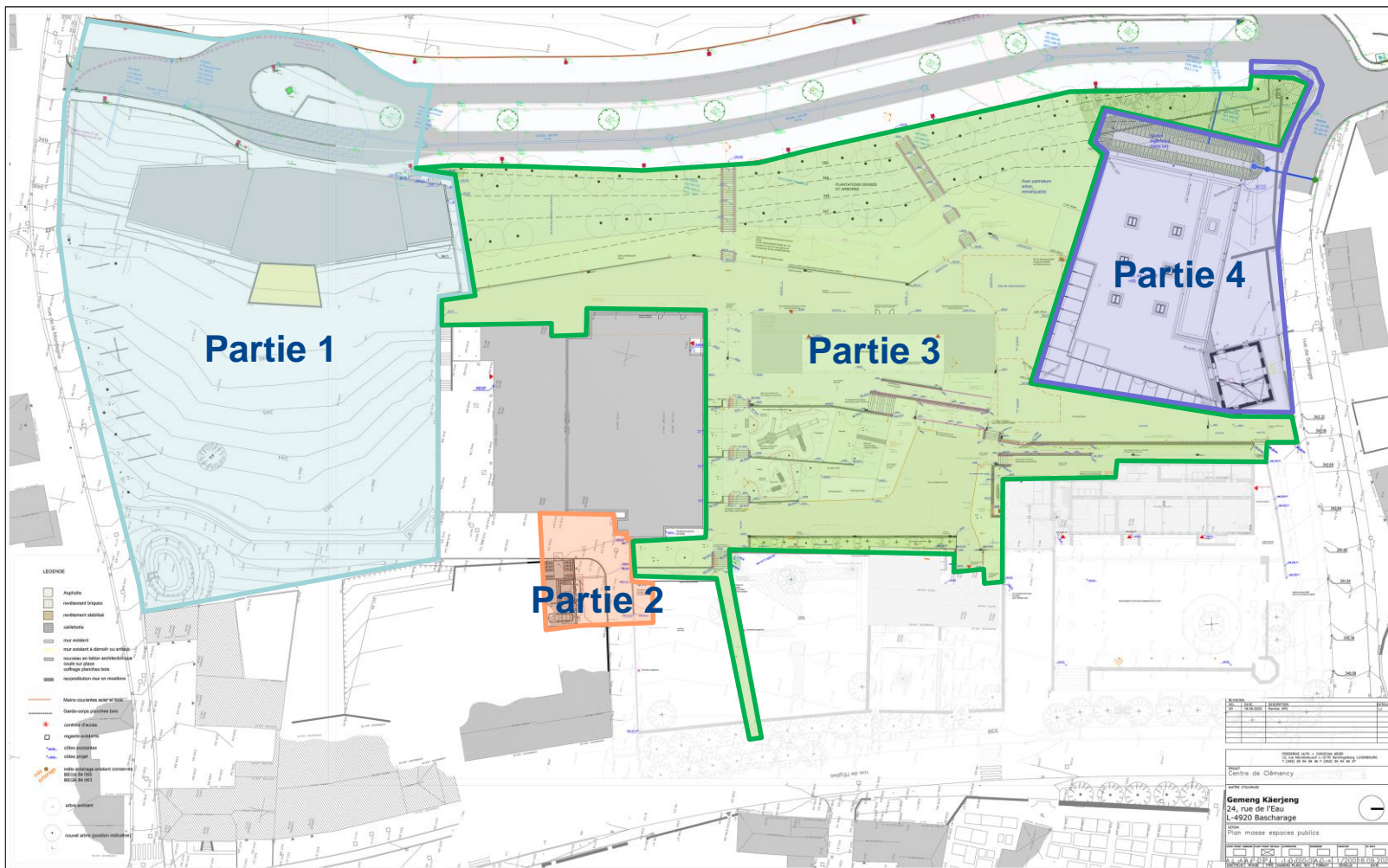
Présentation phase APD

Aperçu de la présentation

- Plan de situation du projet
- Composition projet
- Partie 1 – École précoce
- Partie 2 – Transformateur et box à vélos
- Partie 3 – Aménagement des cours d'école
- Partie 4 – Alentours hall polyvalent
- Récapitulatif budget
- Évolution du site scolaire

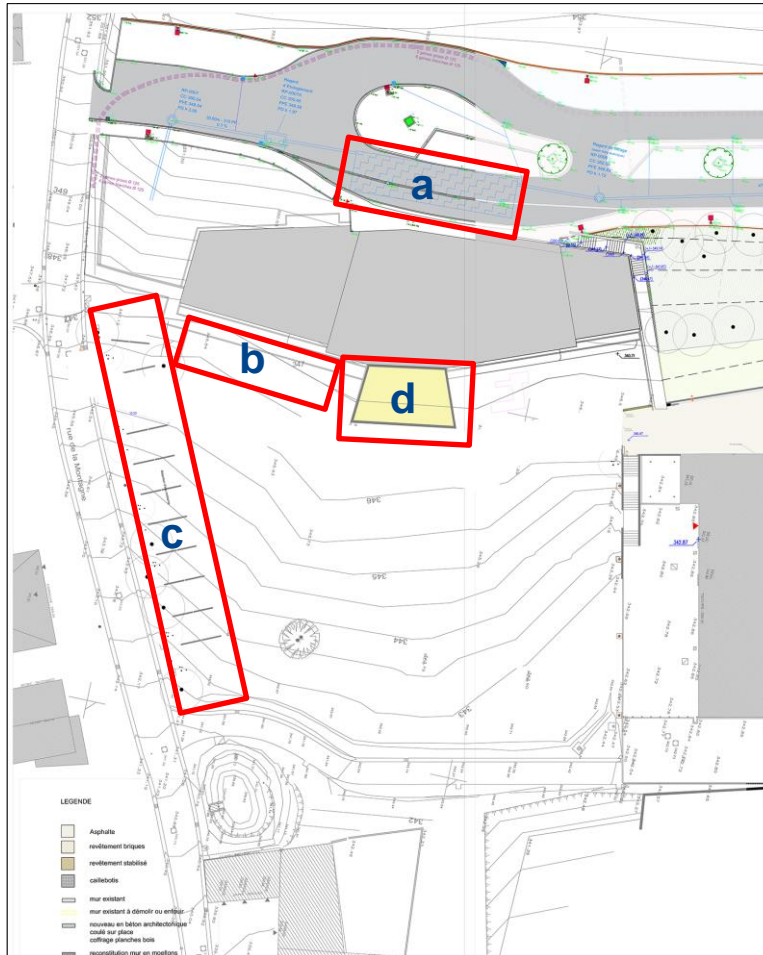
Aménagement du centre de Clemency

Composition projet



Aménagement du centre de Clemency

Partie 1 – École précoce - Interventions



Travaux réalisés en 2017

- a. Bassin de rétention parking
- b. Bassin de rétention école précoce
- c. Bassin de rétention en cascade
- d. Charpente métallique préau

Aménagement du centre de Clemency

Partie 1 – Budget

Marches par corps de métier		Commandes			Prévisions		Contr. des coûts		Facturation										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
no.	Lot	Budget approuvé selon devis	Transcription	Budget approuvé après transcription (C+D)	Entreprise	Commandes principales	Avenants	Somme	Prévision	Révisé prorata	Déficit/ Excédent (E.-/)	Dépasse-actuels comm. % (A/I)	Dépasse-actuels budget % (A/E)	Somme des factures libérées (D+TVA)	Rétenue de garantie	Rétenue prorata	Somme des factures libérées (TVA incl.)	% (D/I)	
I CORPS DE METIERS		1.791.238,02 €		1.791.238,02 €		223.206,99 €	49.042,62 €	272.249,61 €	257.162,64 €	1.746,76 €	1.534.075,38 €			255.613,68 €		1.731,28 €	300.632,05 €		
Lot 229	Raccordement & Transformateur	230.500,00 €		230.500,00 €										230.500,00 €					
Lot 301-a	Gros-oeuvre - Bassin de rétention Parking	34.277,80 €		34.277,80 €			34.277,75 €	34.277,75 €	32.347,33 €					1.930,47 €		32.347,33 €		37.946,38 €	94
Lot 301-b	Gros-oeuvre - Bassin de rétention école prêt	23.681,40 €		23.681,40 €		Sogeroute s.àr.l.		23.681,40 €						23.681,40 €					
Lot 301-c	Gros-oeuvre - Bassin de rétention en cascaz	86.942,93 €		86.942,93 €		Solid s.a.	23.681,40 €	101.707,80 €	145.037,38 €	1.450,37 €	-58.094,45 €	42,0%	66,8%	146.287,70 €		1.462,88 €	169.693,73 €	144	
Lot 3631	Charpente métallique-préau	65.000,00 €		65.000,00 €		Kema Schlosserei GmbH	62.374,00 €	62.374,00 €	29.639,27 €	296,39 €				35.360,73 €		26.840,00 €		34.677,95 €	43
Lot 091	Hausse de prix	40.988,89 €		40.988,89 €										40.988,89 €					
999	Divers				LACROIX, Elma Construc	50.208,66 €		50.208,66 €	50.138,66 €		-50.138,66 €			50.138,65 €				58.413,99 €	100
Lot 500	Extérieur	1.309.847,00 €		1.309.847,00 €										1.309.847,00 €					
Lot 500	Amenagements extérieurs	1.309.847,00 €		1.309.847,00 €										1.309.847,00 €					
Lot 562	Travaux de plantation																		
II HONORAIRES		329.011,98 €		329.011,98 €		23.508,56 €		23.508,56 €	91.600,50 €	237.411,48 €				91.600,50 €			106.967,27 €		
Lot 710-73	Architectes et Ingénieurs	318.511,98 €		318.511,98 €					14.080,88 €	304.431,10 €				14.080,88 €			16.474,63 €		
Lot 700	Total Honoraires	318.511,98 €		318.511,98 €										318.511,98 €					
Lot 713	Pilotage				Schroeder & Associés s.				14.080,88 €		-14.080,88 €			14.080,88 €			16.474,63 €		
Lot 730	Architectes et Ingénieurs Conseils					23.508,56 €		23.508,56 €	77.519,62 €	77.519,62 €	-77.519,62 €			77.519,62 €			90.492,64 €		
Lot 731	Architecte				Diane Heirend A				30.617,75 €		-30.617,75 €			30.617,75 €			35.822,77 €		
Lot 735	Ingénieur génie civil				INCA	23.508,56 €		23.508,56 €	46.901,87 €		-46.901,87 €	99,5%		46.901,87 €			54.669,87 €	200	
Lot 740	Expertises et Conseils	10.500,00 €		10.500,00 €										10.500,00 €					
Lot 749	Divers	10.500,00 €		10.500,00 €										10.500,00 €					
III FRAIS CONNEXES		15.750,00 €		15.750,00 €		3,00 €		3,00 €	3,00 €	15.747,00 €				3,00 €			3,00 €		
Lots 774	Frais administratifs	5.000,00 €		5.000,00 €										5.000,00 €					
Lot 779-1	Annonce	5.000,00 €		5.000,00 €										5.000,00 €					
Lot 779-2	Divers	5.750,00 €		5.750,00 €	Administration du cadast	3,00 €		3,00 €	3,00 €					5.747,00 €		3,00 €		3,00 €	100
Sommes (HTVA)		2.136.000,00 €		2.136.000,00 €		246.718,55 €	49.042,62 €	295.761,17 €	348.786,14 €	1.746,76 €	1.787.233,86 €			347.217,18 €		1.731,28 €			
Sommes (TVA inclus)		2.499.120,01 €						345.787,60 €	407.607,20 €								407.602,32 €		

Legende: colonne S actif décompte révision des prix acompte + rdp terminé

Lot 301-b a été facturé dans lot 301-c

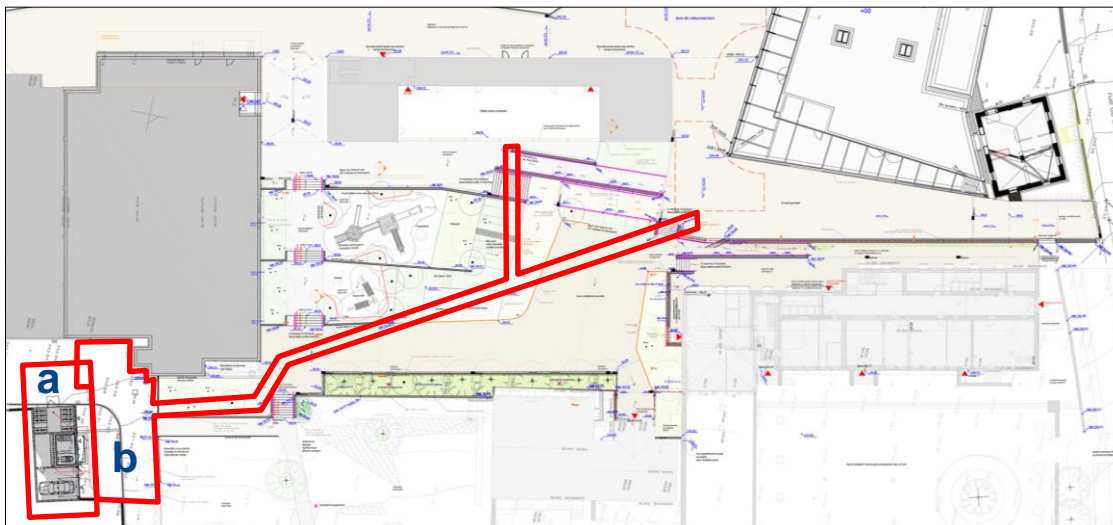
Récapitulatif budget:

- Coûts construction (TTC) : 300 632,05 €
- Honoraires : 106 970,27 €

Total intervention partie 1 : 407 602,32 €

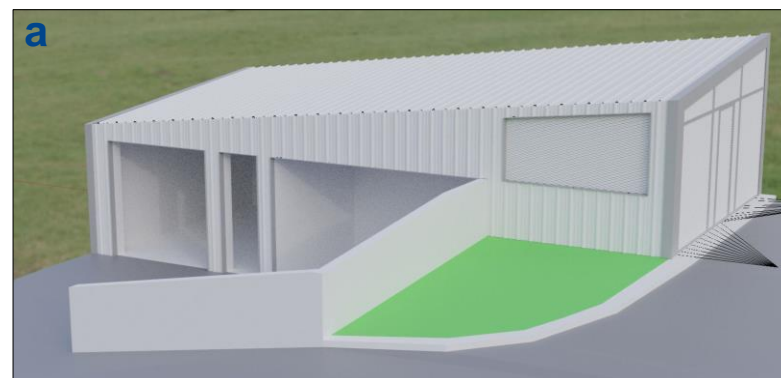
Aménagement du centre de Clemency

Partie 2 – Transformateur et box a vélos - Interventions



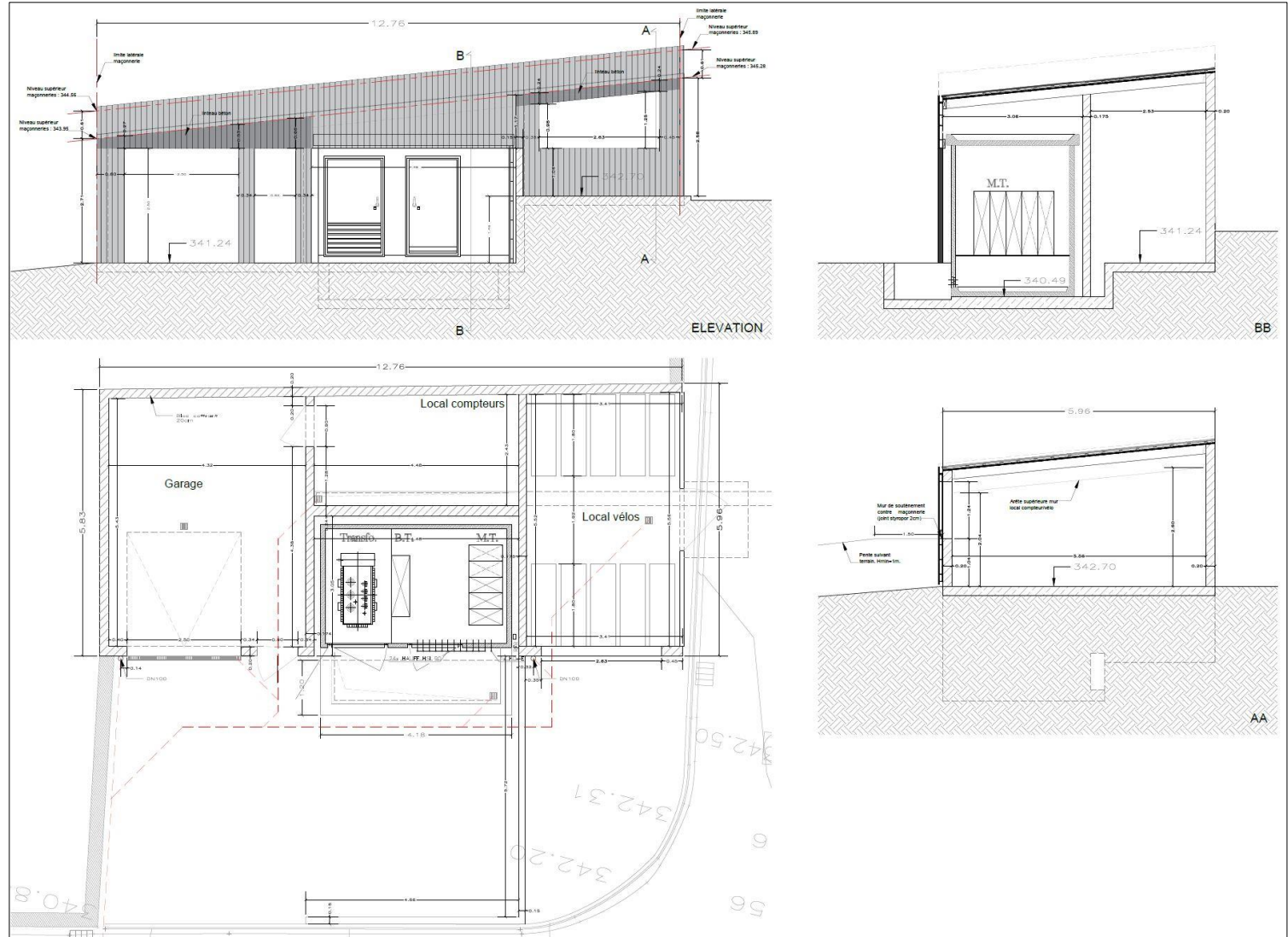
Travaux réalisés en 2019 et 2020

- a. Bâtiment pour transformateur et box à vélos
- b. Travaux de réseau pour le site scolaire



Aménagement du centre de Clemency

Partie 2 – Plans



Aménagement du centre de Clemency

Partie 2 – Budget

No Pos.	Description	Quantité	Montant (TTC)	
1	<u>BATIMENT TRANSFORMATEUR</u>			
1.1	Gros œuvre Radier et maçonneries	fft	27 000,00	
1.2	Serrurerie Toiture et habillage en tôle	fft	hors lot	25 000,00
1.3	Menuiserie extérieures Portes accès et garage	fft	3 500,00	
	Total bâtiment		30 500,00	
2	<u>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</u>			
2.1	Sous-distribution Tableau électrique	fft	36 000,00	
2.2	Câblages Câblages pour raccordement site	fft	15 000,00	
	Total installations		51 000,00	
3	<u>TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE</u>			
3.1	Cabine CREOS Tranchées pour raccordements	fft	20 000,00	
3.2	Travaux de terrassement Tranchées et gaines site	fft	40 000,00	
3.3	Travaux de voirie réfection voirie	fft	10 000,00	
	Total infrastructure		70 000,00	
4	<u>HONORAIRES D'EXPERTS</u>			
4.1	Ingénieur génie civil (ICONE) Calcul béton et armatures	fft	4 700,00	
4.2	Ingénieur géomètre (BCR) Abornement terrain	fft	2 700,00	
4.3	Ingénieur géomètre (GBZ) Relevés complémentaires	fft	770,00	
	Total infrastructure		8 170,00	
	TOTAL (TTC) :		159 670,00	

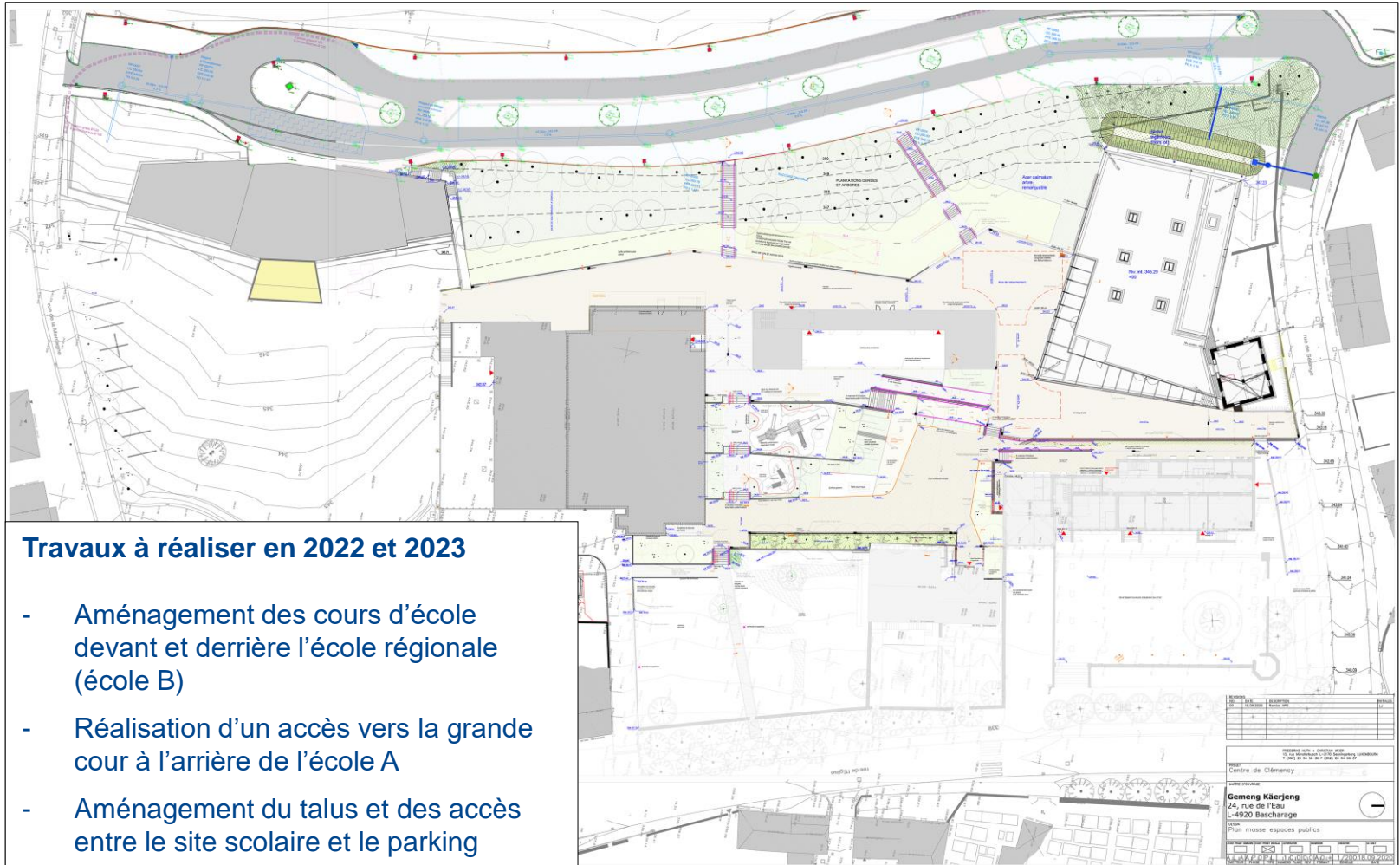
Récapitulatif budget:

- Coûts construction (TTC) : 151 500,00 €
- Honoraires : 8 170,00 €

Total intervention partie 2 : 159 670,00 €

Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Aménagement des cours d'école - Interventions

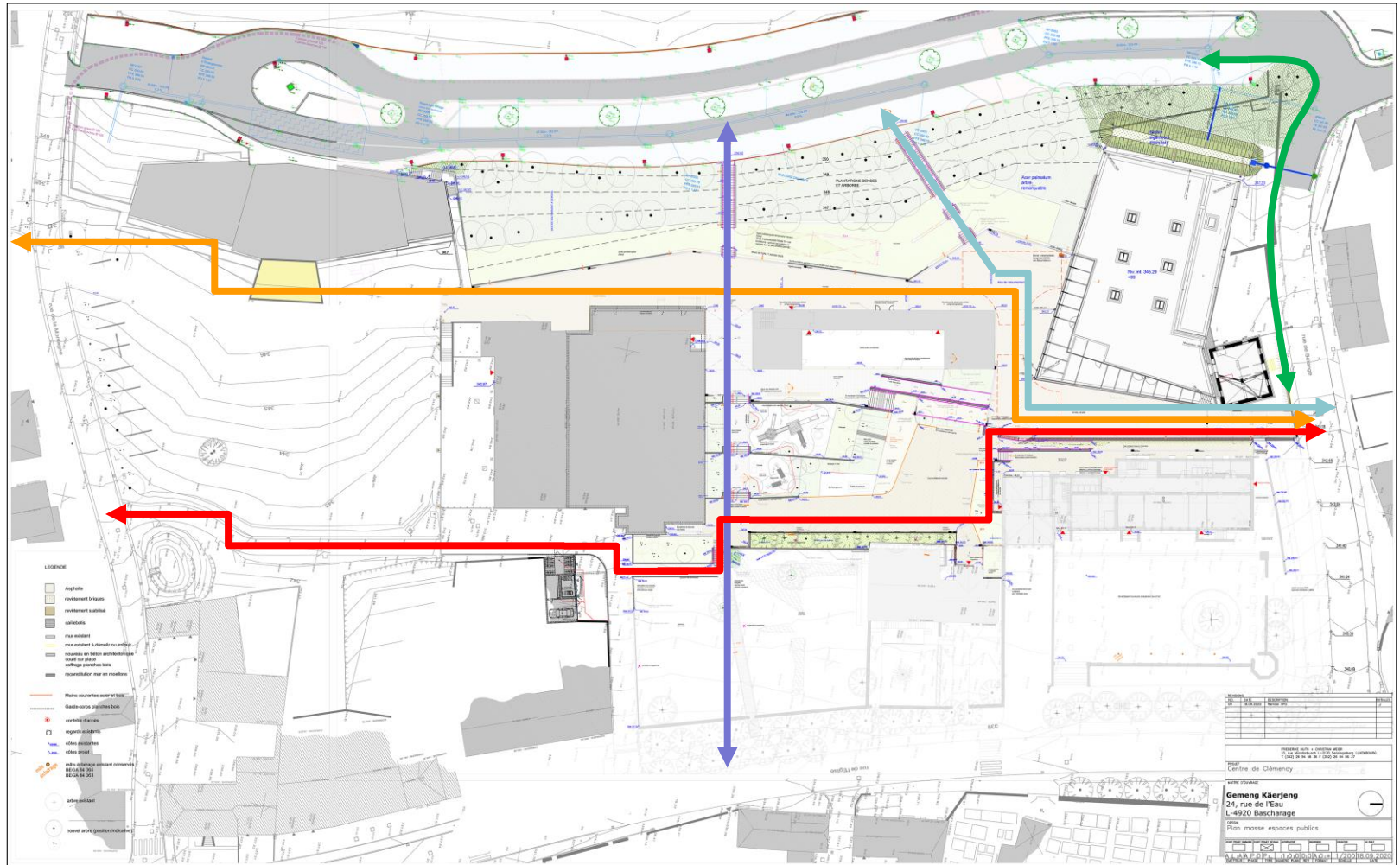


Travaux à réaliser en 2022 et 2023

- Aménagement des cours d'école devant et derrière l'école régionale (école B)
- Réalisation d'un accès vers la grande cour à l'arrière de l'école A
- Aménagement du talus et des accès entre le site scolaire et le parking

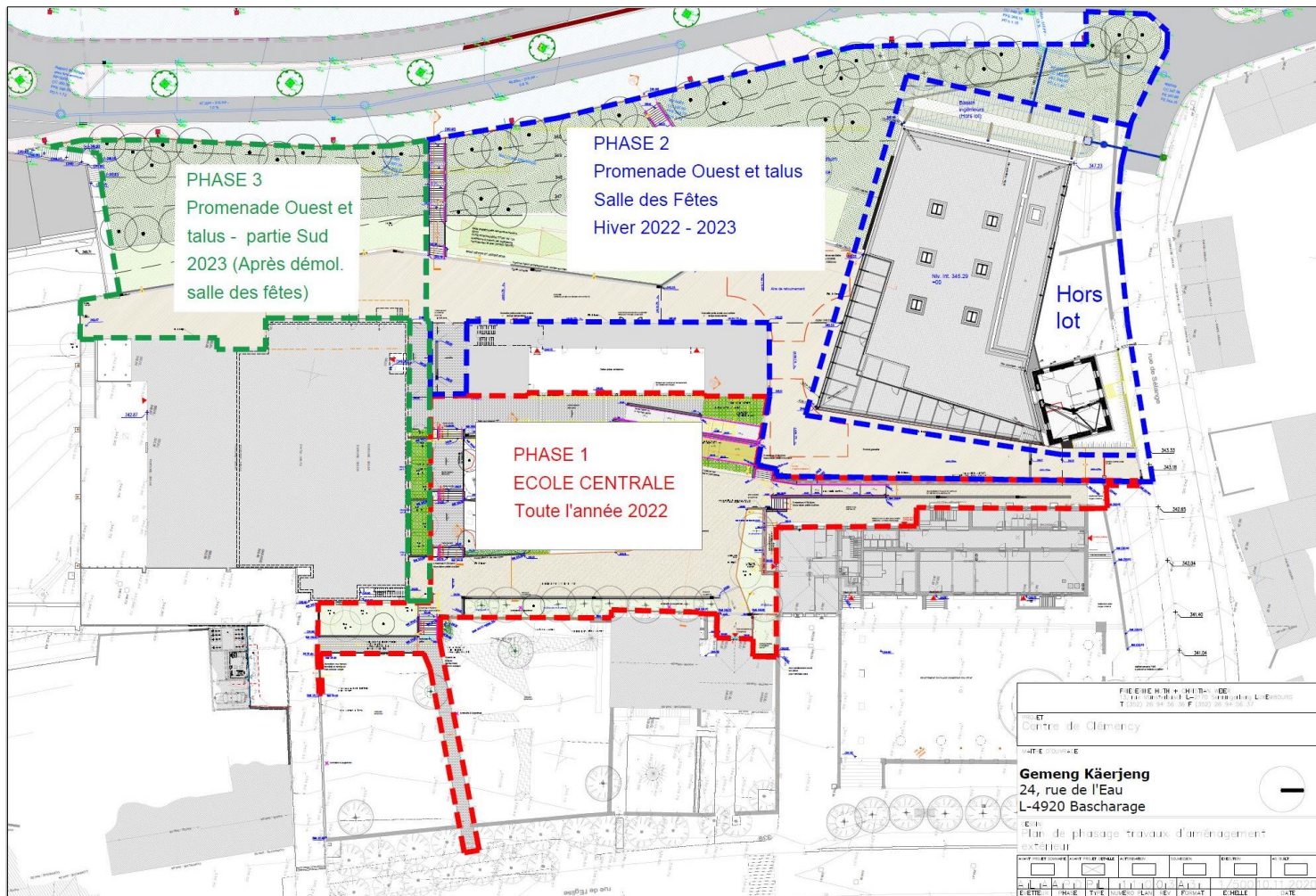
Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Connexions



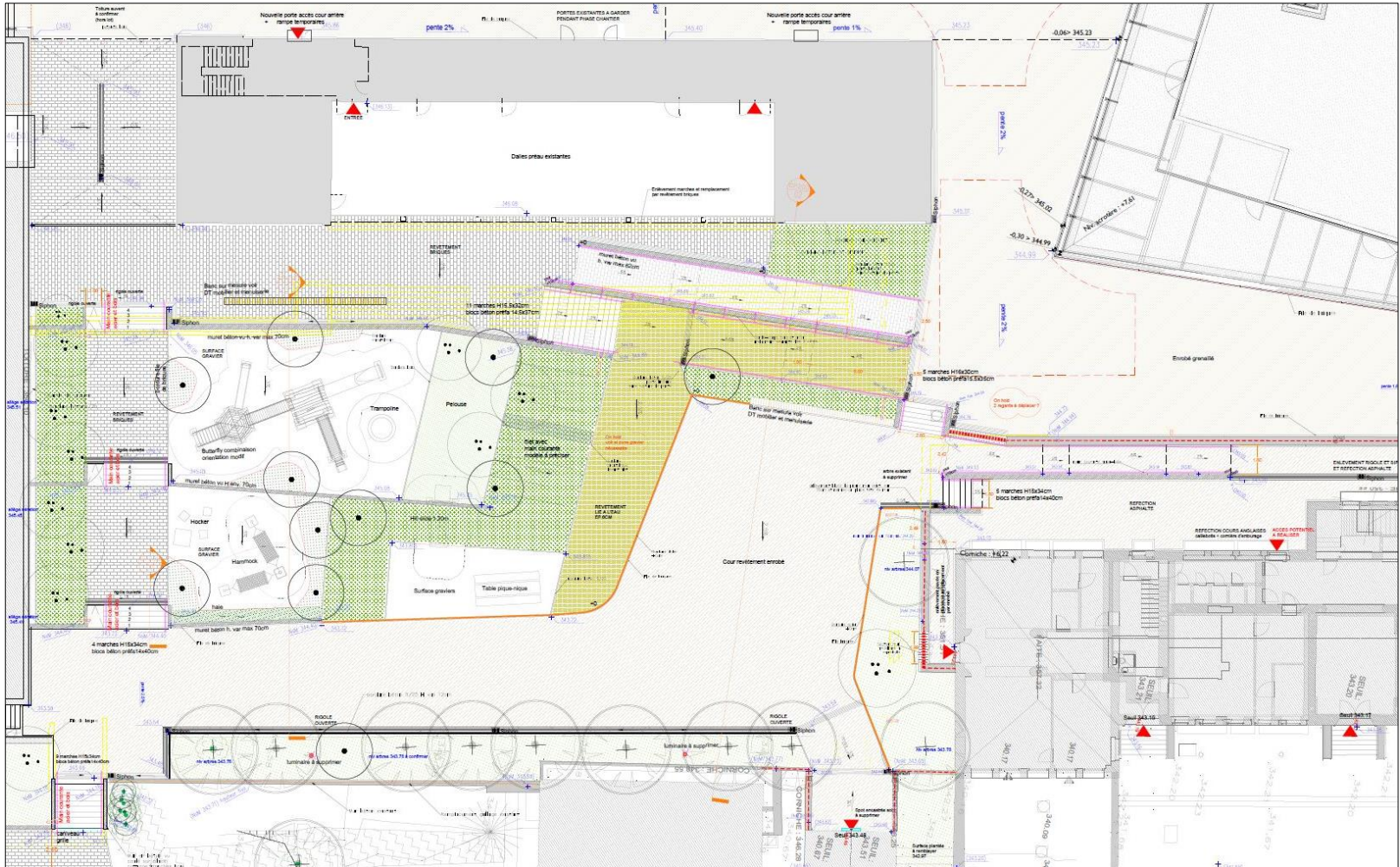
Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Phasage



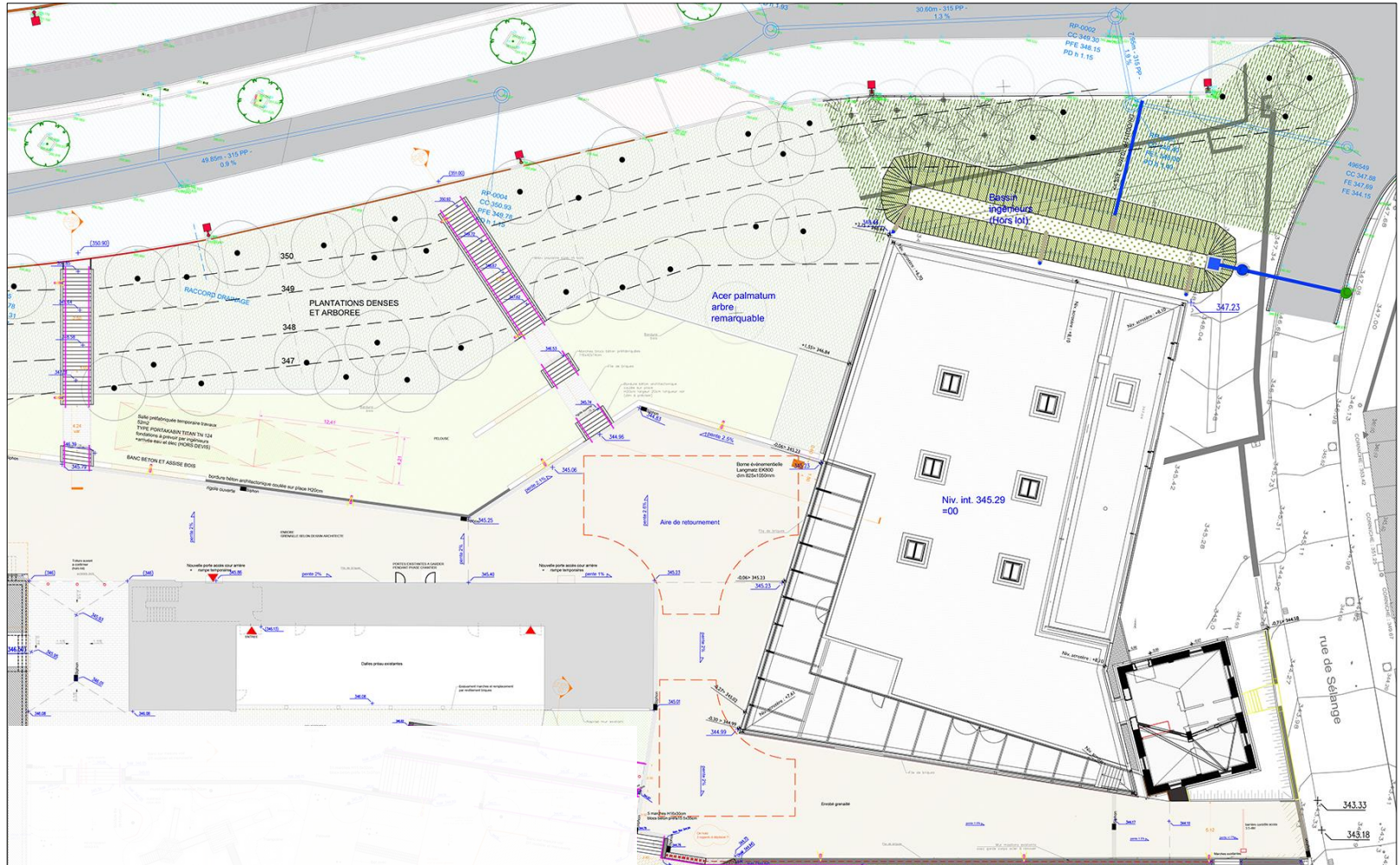
Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Phase 1



Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Phase 2



Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Phase 3 + exemples



Exemples

- Escaliers
- Revêtement briques



Aménagement du centre de Clemency

Partie 3 – Budget

No Pos.	Description		Montant
1	INSTALLATION CHANTIER		115.305,00
2	PHASE 1 - ECOLE CENTRALE		
2.1	TRAVAUX RESEAUX ET REMBLAIS GRANDES MASSES	126.166,00	
2.2	TRAVAUX GENIE CIVIL		
2.2.1	TRAVAUX DE TERRASSEMENTS PHASE 1	69.400,00	
2.2.2	TRAVAUX DE CONSTRUCTION PHASE 1	99.295,00	
2.2.3	TRAVAUX DE DRAINAGE	12.400,00	
2.2.4	TRAVAUX D'ISOLATION ET D'ETANCHEITE	12.105,00	
		22	193.200,00
2.3	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
2.3.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	45.352,00	
2.3.2	TRAVAUX DE BETON	19.240,00	
2.3.3	TRAVAUX REPRISE MURS	9.500,00	
2.3.4	TRAVAUX D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	12.070,00	
2.3.5	REVETEMENT	2.35	172.319,50
2.3.6	PLANTATION	2.3.6	43.654,50
2.3.7	AIRES DE JEU	64.145,00	
2.3.8	EQUIPEMENT	8.950,00	
2.3.9	ECLAIRAGE	24.798,00	
2.3.10	SERRURERIE	50.125,00	
2.3.11	MENUSERIE	14.580,00	
		2.3	464.794,00
		2	784.160,00
3	PHASE 2 - PROMENADE ET TALLIS - PARTIE SALLE DES FÊTES <small>Note: limite à partir de 1m autour de la Salle des Fêtes. Hors budget location installation temporaire des salles préfabriquées</small>		
3.1	TRAVAUX RESEAUX ET REMBLAIS GRANDES MASSES	185.354,00	
3.2	TRAVAUX GENIE CIVIL		
3.2.1	TRAVAUX DE CONSTRUCTION	36.325,00	
		3.2	36.325,00
3.3	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
3.3.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	44.732,50	
3.3.2	TRAVAUX DE BETON	36.995,00	
3.3.3	TRAVAUX REPRISES MURS	1.050,00	
3.3.4	TRAVAUX D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	11.865,00	
3.3.5	REVETEMENT	3.3.5	118.396,50
3.3.6	PLANTATION	3.3.6	157.748,00
3.3.7	MENUSERIE- SERRURERIE	41.500,00	
3.3.8	EQUIPEMENTS	42.454,00	
		3.3	454.741,00
		3	676.420,00
4	PHASE 3 - PROMENADE ET TALLIS - PARTIE SUD		
4.1	TRAVAUX RESEAUX ET REMBLAIS GRANDES MASSES	96.249,00	
4.2	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
4.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	20.682,50	
4.2.2	TRAVAUX DE BETON	9.830,00	
4.2.3	TRAVAUX D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	4.300,00	
4.2.4	REVETEMENT	4.2.4	42.716,75
4.2.5	PLANTATION	4.2.5	85.149,00
4.2.6	EQUIPEMENT	19.838,00	
4.2.7	MENUSERIE - SERRURERIE	3.400,00	
		4.2	185.916,25
		4	282.165,25
5	REGIE		
5.1	DIVERS POUR LE GROS OEUVRE	7.730,00	
5.2	DIVERS REGIES ET FOURNITURES	28.355,00	
		5	36.085,00
6	CONTAINER - SALLE DE CLASSE MODULAIRE		108.000,00
TOTAL DE LA SECTION :			2.002.135,25
TOTAL DE LA SECTION : 17%			340.362,99
TOTAL DE LA SECTION :			2.342.498,24

Récapitulatif budget:

- Coûts construction (HTVA) :
 - Phase 1 : 784 160,00 €
 - Phase 2 : 676 420,00 €
 - Phase 3 : 282 165,25 €
 - Divers : 259 390,00 €
- Coûts construction HTVA : 2 002 135,25 €
- Coûts construction (TTC) : **2 342 498,24 €**
- Honoraires (TTC) : **288 926,35 €**
- Total intervention partie 3 : 2 631 424,59 €**

Aménagement du centre de Clemency

Partie 4 – Alentours hall polyvalent – Interventions

Projet : Aménagements du centre de Clémency Article budgétaire : 4/625/221313/17005	Client : Gemeng Käerjeng 24, r.de l'eau L-4920 Käerjeng	Auteur de projet : carvalhoarchitects sàrl 34, r.Large L-4204 Esch/Alzette
ESTIMATION BUDGET PDD - Partie Alentours Hall Polyvalent		établi le 05.11.2020
pos. libellé	Quantité	Prix unitaire
A. TRAVAUX		
1 LOTS ARCHITECTE		78.000,00 €
2 LOTS ARCHITECTE ET GENIE CIVIL - PHASE INFRASTRUCTURE		345.400,00 €
3 LOTS ARCHITECTE ET GENIE CIVIL - PHASE REVETEMENTS		261.100,00 €
A. total travaux		684.500,00 €
B. HONORAIRES		
1 HONORAIRES ARCHITECTE - CARVALHOARCHITECTS SARL (ALENTOURS HALL POLYVALENT)		76.823,00 €
2 HONORAIRES ASSISTANCE ADMINISTRATIVE RENFORCEE (ENSEMBLE DU SITE)		116.255,00 €
3 HONORAIRES GENIE CIVIL - SIMON & CHRISTIANSEN SA / LUXPLAN (ALENTOURS HALL POLYVALENT)		51.350,00 €
B. total honoraires		244.428,00 €
RECAPITULATIF		
A. TRAVAUX		684.500,00 €
B. HONORAIRES		244.428,00 €
TOTAL BUDGET HTVA		928.928,00 €
TVA 17%		157.917,76 €
TOTAL BUDGET TVAC		1.086.845,76 €
MAJORATION INDICE : A PREVOIR DANS LE BUDGET COMPLET AMENAGEMENTS DU CENTRE DE CLEMENCY		0,00 €
IMPREVUS ET DIVERS : A PREVOIR DANS LE BUDGET COMPLET AMENAGEMENTS DU CENTRE DE CLEMENCY		0,00 €
TOTAL GENERAL TVAC		1.086.845,76 €

Récapitulatif budget:

- Coûts construction (HTVA) : 684 500,00 €
- Coûts construction **TTC** : **800 865,00 €**
- Honoraires (HTVA) : 244 428,00 €
- Honoraires **TTC** : **285 980,76 €**

Total intervention partie 4 : 1 086 845,76 €

Aménagement du centre de Clemency

Récapitulatif Budget

No Pos.	Description	Quantité	Montant (TTC)
1	<u>Partie 1 - École précoce</u>		
1.1	Coûts construction 3 bassins de rétention et charpente préau	fft	300 632,05
1.2	Honoraires Architecte et génie civil	fft	106 970,27
	Total partie 1		407 602,32
2	<u>Partie 2 - Transformateur et box à vélos</u>		
2.1	Coûts construction bâtiment, équipements et infrastructure	fft	151 500,00
2.2	Honoraires Génie civil et géomètre	fft	8 170,00
	Total infrastructure		159 670,00
3	<u>Partie 3 - Aménagement de cours d'école</u>		
3.1	Coûts construction réaménagement complet cours	fft	2 342 498,24
3.2	Honoraires Architecte paysagiste et génie civil	fft	288 926,35
	Total partie 1		2 631 424,59
4	<u>Partie 4 - Alentours hall polyvalent</u>		
4.1	Coûts construction revêtements auvent et parkings, sécurisation	fft	800 865,00
4.2	Honoraires Architecte, génie civil et project manager	fft	285 980,76
	Total infrastructure		1 086 845,76
5	<u>Frais généraux</u>		
5.1	Travaux préparatoires étude de faisabilité, mesurages et étude polluants	fft	33 398,19
	Total frais généraux		33 398,19
	TOTAL (TTC hors réserve) :		4 318 940,86
	TOTAL avec réserves 6% (TTC) :		4 578 077,31

Aménagement du centre de Clemency

Partie 5 - Évolution du site scolaire

