

ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV - SCHÉMAS DIRECTEURS

EP4-SD-BC-11 «CONTINENTALE»

| | | | |
|----------|------|----------|------|
| BC-NQ-11 | | | |
| HAB-1 | | | |
| COS max. | 0,30 | CUS max. | 0,30 |
| COS min | - | CUS min | - |
| CSS | 0,50 | DL | 5 |
| | | | 9 |

Version votée par le Conseil Communal, le 27 avril 2015 et approuvée par le Ministre de l'Intérieur, le 7 décembre 2015



| FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «CONTINENTALE» - BASCHARAGE | |
|--|---|
| 1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES | |
| 1.1 Enjeux urbanistiques | <ul style="list-style-type: none"> • Site situé aux abords de la gare de Bascharage • Quartier de petite taille introverti |
| 1.2 Lignes directrices | <ul style="list-style-type: none"> • Compléter la structure urbanistique existante |
| 2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN | |
| 2.1 Identité urbaine | <ul style="list-style-type: none"> • Lotissement en complément à structure existante |
| 2.2 Dimension du PAP | <ul style="list-style-type: none"> • Environ 0,4 ha |
| 2.3 Programmation urbaine du PAP | <ul style="list-style-type: none"> • Habitat |
| 2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public | <ul style="list-style-type: none"> • Plus ou moins 25% du PAP |
| 2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes | <ul style="list-style-type: none"> • Respect de l'échelle du tissu urbain existant (parcellaire et maillage) |
| 2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 2.9 Répartition sommaire des densités | <ul style="list-style-type: none"> • 5 - 9 UH/ha terrain à bâtir brut |
| 2.10 Typologie et mixité des constructions | <ul style="list-style-type: none"> • Maisons unifamiliales isolées |
| 2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées | <ul style="list-style-type: none"> • Plantation de haies, aménagement de murs en pierres sèches ou gabions |
| 2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES | |
| 3.1 Connexions | <ul style="list-style-type: none"> • Desserte pour trafic individuel motorisé par la lacune existante vers rue de la Continentale • En cas de voie sans issue, prévoir, à l'intérieur du PAP, une aire de rebroussement pour camions-poubelle et autres véhicules similaires |
| 3.2 Hiérarchie du réseau de voirie | <ul style="list-style-type: none"> • Zone résidentielle à l'intérieur du lotissement |
| 3.3 Stationnement | <ul style="list-style-type: none"> • Parkings privés sur la propriété privée |
| 3.4 Accès aux transports en commun | <ul style="list-style-type: none"> • Arrêt de bus existant sur le bd J.F. Kennedy • Gare desservant Luxembourg-Ville à moins de 300 m • Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire |
| 3.5 Infrastructures techniques | <ul style="list-style-type: none"> • Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau • Eaux usées: raccordement à la canalisation pour eaux mixtes du bd J.F. Kennedy ou de la rue de la Continentale |

| 4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS | |
|---|---|
| 4.1 Intégration au paysage | <ul style="list-style-type: none"> • Propriétés privées et rues bordées de haies et d'arbres • Espace vert ouvert à l'est du site |
| 4.2 Coulées vertes et maillage écologique | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 4.3 Biotopes | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE | |
| 5.1 Programme de réalisation | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 5.2 Faisabilité | <ul style="list-style-type: none"> • 1 seul propriétaire |
| 5.3 Phasage de développement | <ul style="list-style-type: none"> • 1^e phase 2 unités - 2^e phase 1 unité |
| 5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier | <ul style="list-style-type: none"> • Un seul PAP |
| 6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES | |
| 6.1 Logements | <ul style="list-style-type: none"> • Elaboration d'un concept énergétique • Ensoleillement suffisant entre bâtiments • Forme compacte des bâtiments |
| 6.2 Services | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 6.3 Commerces | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 6.4 Espaces libres | <ul style="list-style-type: none"> • Remblais et déblais de terre limités au strict nécessaire • Rétention des eaux pluviales • Haies et murs en pierres sèches ou gabions |

ILLUSTRATION DU SCHÉMA DIRECTEUR «CONTINENTALE» - BASCHARAGE



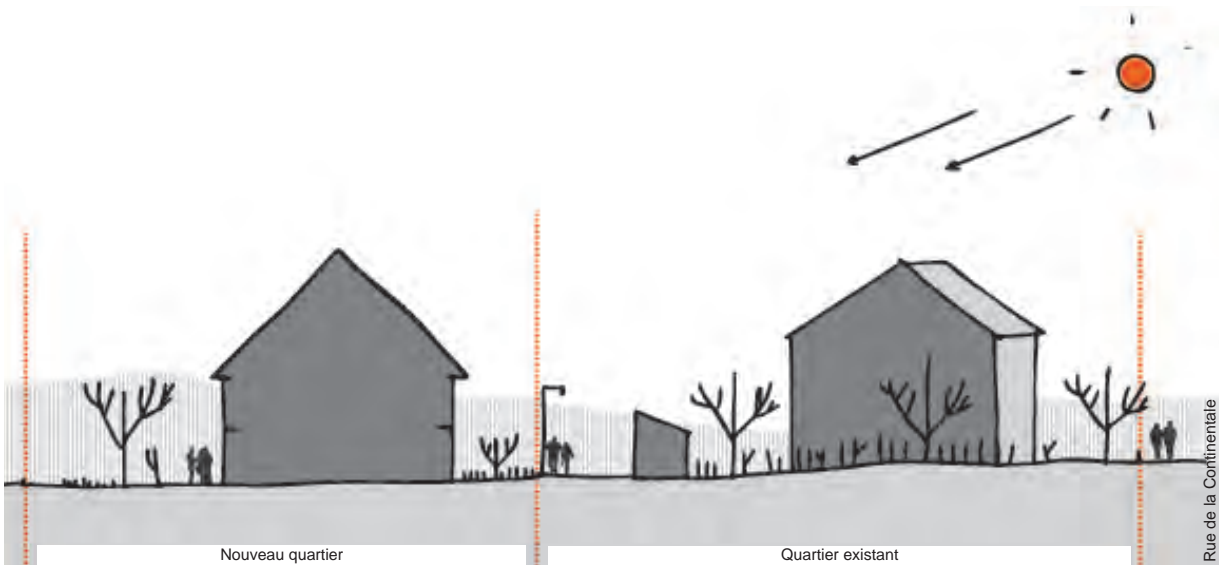
Situation dans la localité de Bascharage



Espace de rencontre
© s.laruade



Intégration au paysage
© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique, sans échelle
© s.laruade



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

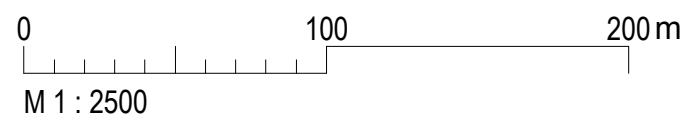
- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques existantes**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
- biotopes à préserver
- Eléments complémentaires**
- cours d'eau (BD-L-TC)
- mobilité douce à caractère vert (trame verte)
- zone de desserte et nombre de connexions possibles

Les textes marqués en gris correspondent aux éléments de la légende unique qui ne sont pas utilisés dans la présente partie graphique.

Les contraintes indiquées dans les parties écrite et graphique des schémas directeurs de la commune de Käerjeng sont, sans reconnaissance préjudiciable, soumises à vérification par tout intervenant.

Version votée par le conseil communal le 27.04.2015

COMMUNE DE KÄERJENG - ETUDE PREPARATOIRE



SCHEMA DIRECTEUR - RUE DE LA CONTINENTALE - LOCALITE DE BASCHARAGE

| | | | | |
|--|------------|-----------|--------------|--------|
| DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES FÖRDER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
| ISABELLE VAN DRIESCHE URBANISTES ET ARCHITECTES ECAU - ETUDES ET CONSEIL EN AMENAGEMENT ET URBANISME | 27.04.2015 | 1207 | EP4-SD-BC-11 | |