ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV - SCHÉMAS DIRECTEURS

EP4-SD-BC-05a «LAANGWISEN»

BC-NQ-05			
ECO-n			
COS max.	0,50	CUS max.	1,10
COS min	-	CUS min	-
CSS	0,80	DL	- -

Version votée par le Conseil Communal, le 27 avril 2015 et approuvée par le Ministre de l'Intérieur, le 7 décembre 2015

FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «LAANGWISEN» - BASCHARAGE	
1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES	
1.1 Enjeux urbanistiques	• Zone d'activités économiques
1.2 Lignes directrices	• Aménagement ordonné
2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	
2.1 Identité urbaine (profil)	• Parc d'activités
2.2 Dimension du PAP	• Environ 5 ha
2.3 Programmation urbaine du PAP	• Industrie et artisanat
2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	• Néant
2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	• Sans objet
2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier	• Sans objet
2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes	• Ensemble de volumes de moyenne et forte envergure
2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics	• Sans objet
2.9 Répartition sommaire des densités	• Sans objet
2.10 Typologie et mixité des constructions	• Sans objet
2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	• Mesures anti-bruit adapté au type d'activité • Mesures de dépollution, le cas échéant
2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	• Néant
2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels	• Néant
3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES	
3.1 Connexions	• Distance de la N5 à 1 km • Desserte pour le trafic individuel motorisé par la rue Laangwiss au nord du site
3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	• Sans objet
3.3 Stationnement	• Sans objet
3.4 Accès aux transports en commun	• Néant
3.5 Infrastructures techniques	• Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau • Eaux usées: Raccordement à la canalisation pour eaux usées longeant le schéma directeur au nord • Eaux pluviales: Raccordement, après rétention, à la canalisation pour eaux pluviales longeant le schéma directeur au nord. • Bassin de sécurité en fonction des entreprises installées sur le site

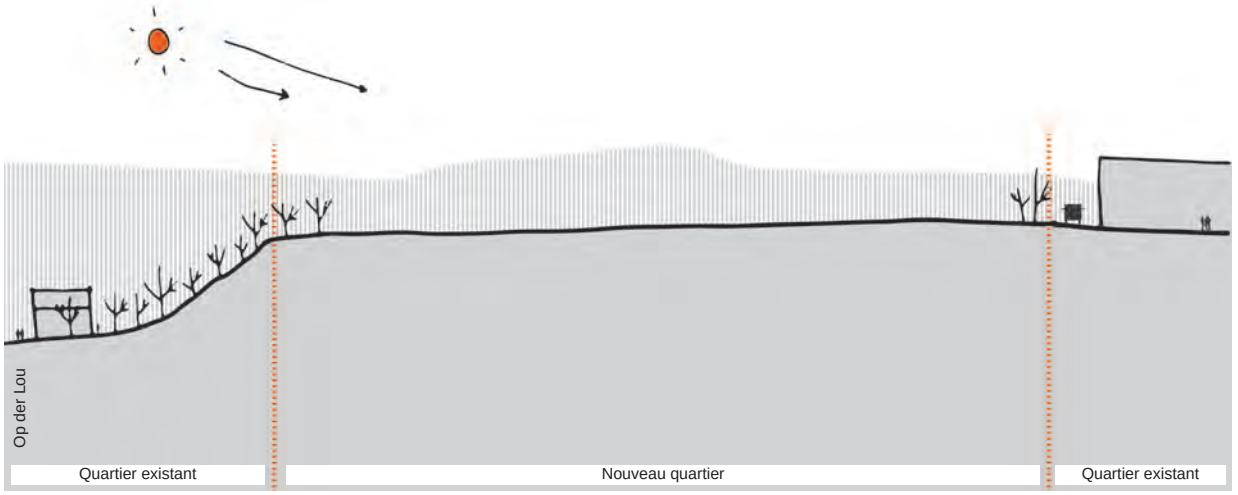
4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS	
4.1 Intégration au paysage	• Mesures d'intégration au sud et à l'ouest du terrain
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	• Solutions écologiques pour les espaces libres
4.3 Biotopes	• Haies vives le long du terrain à conserver dans la mesure du possible • Tout biotope non conservé est à compenser
5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE	
5.1 Programme de réalisation	• Sans objet
5.2 Faisabilité	• Foncier d'un seul tenant
5.3 Phasage de développement	• Sans objet
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	• Un seul PAP
6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCES ET AUX ESPACES LIBRES	
6.1 Constructions	• Néant
6.2 Services	• Néant
6.3 Commerces	• Néant
6.4 Espaces libres	• Elaboration d'un concept paysager • Remblais et déblais de terre restreints • Rétention des eaux pluviales si possible

ILLUSTRATION DU SCHÉMA DIRECTEUR «LAANGWISEN» - BASCHARAGE

Situation dans la localité de Bascharage

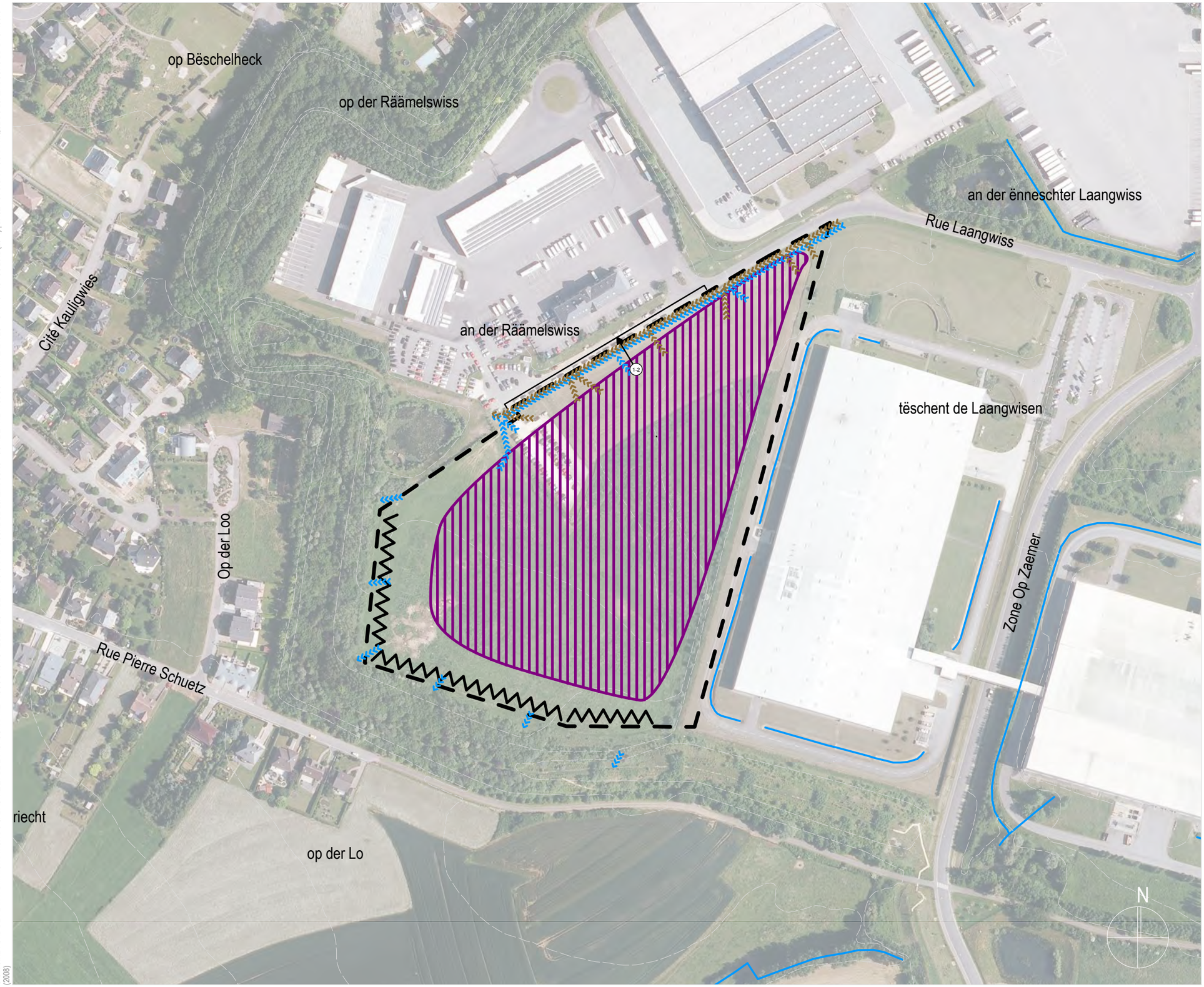
Solutions écologiques pour les espaces libres
© s.laruade

Rétention des eaux pluviales
© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique (terrain existant), sans échelle
© s.laruade

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - ORTHOPHOTOS 2012 (2010) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 18378 (2008)



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible *moyenne* *forte densité*

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, **de desserte locale**)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques existantes

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

Eléments complémentaires

cours d'eau (BD-L-TC)

mobilité douce à caractère vert (trame verte)

zone de désserte et nombre de connexions possibles

Les textes marqués en gris correspondent aux éléments de la légende unique qui ne sont pas utilisés dans la présente partie graphique.

Les contraintes indiquées dans les parties écrite et graphique des schémas directeurs de la commune de Käerjeng sont, sans reconnaissance préjudiciable, soumises à vérification par tout intervenant.

INDICE A: ADAPTATIONS SELON AVIS COMMISSION D'AMÉNAGEMENT DU 27.01.2014 ET RÉCLAMATIONS

COMMUNE DE KÄERJENG - ETUDE PREPARATOIRE

0 100 200 m

M 1 : 2500

SCHEMA DIRECTEUR - LAANGWISEN - LOCALITE DE BASCHARAGE (BOMMELSCHEUER)

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES | FÖRDER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ISABELLE VAN DRIESSCHE URBANISTES ET ARCHITECTES | ECAU - ETUDES ET CONSEIL EN AMENAGEMENT ET URBANISME

DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
27.04.2015	1207	EP4-SD-BC-05	a