

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zones mixtes
- MIX-1 zone mixte villageoise
- MIX-2 zone mixte rurale
- BEP Zones de bâtiments et équipements publics
- COA-1 zone d'activités économiques communales type 1
- COA-2 zone d'activités économiques communales type 2
- COA-3 zone d'activités économiques communales type 3
- COA-4 zone d'activités économiques nationale
- GAER Zones de gares ferroviaires et routières
- RS Zones de sport et des loisirs
- JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VD zone de verdure

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "NOUVEAU QUARTIER"

Numero du PAP NQ		Dénomination de la ou des zones	
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	min.

ZONES SUPERPOSEES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

BC-NQ-01 numéro de zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

PAP N° 17 074/09 numéro de référence de l'approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

- 1 zone de servitude "urbanisation" type 1 - liaison verte et protection des cours d'eau
- 2 zone de servitude "urbanisation" type 2 - espace libre et boisés
- 3 zone de servitude "urbanisation" type 3 - intégration paysagère
- 4 zone de servitude "urbanisation" type 4 - tampon
- 5 zone de servitude "urbanisation" type 5 - infrastructures techniques
- 6 zone de servitude "urbanisation" type 6 - topographie
- 7a zone de servitude "urbanisation" type 7a - Zone de submersion et couloir de ventilation
- 7b zone de servitude "urbanisation" type 7b - Fonction écologique et renaturation
- 8 zone de servitude "urbanisation" type 8 - préservation de l'existant

Secteurs protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- bâtiment protégé au niveau communal
- gabarit protégé au niveau communal

Zones à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (selon autorisation communo-incriminés de TM)

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES, REGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES SPECIFIQUES RELATIVES

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux (liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 décembre 1995 portant sur le redressement de la voie) - piste cyclable
- aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 décembre 1995 portant sur le redressement de la voie) - piste cyclable

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL (pour plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

BC-NQ-01		BC-NQ-03		BC-NQ-08	
HAB-1		HAB-1		HAB-1	
COS	CUS	COS	CUS	COS	CUS
0,38	0,65	0,30	0,55	0,35	0,65
-	-	-	-	-	-
25	25	15	15	38	38
0,65	DL	0,60	DL	0,80	DL
	20		10		25

BC-NQ-10		HC-NQ-01		HC-NQ-02	
HAB-1		HAB-1		HAB-1	
COS	CUS	COS	CUS	COS	CUS
0,40	0,70	0,40	0,75	0,40	0,70
-	-	-	-	-	-
28	28	28	28	32	32
0,70	DL	0,70	DL	0,70	DL
	20		25		18

HC-NQ-03	
HAB-1	
COS	CUS
0,35	0,75
-	-
15	15
0,65	DL
	15

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 003+024 DU 2015)

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- un Pâsch
- TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-LC 18378 EDITION 2008)

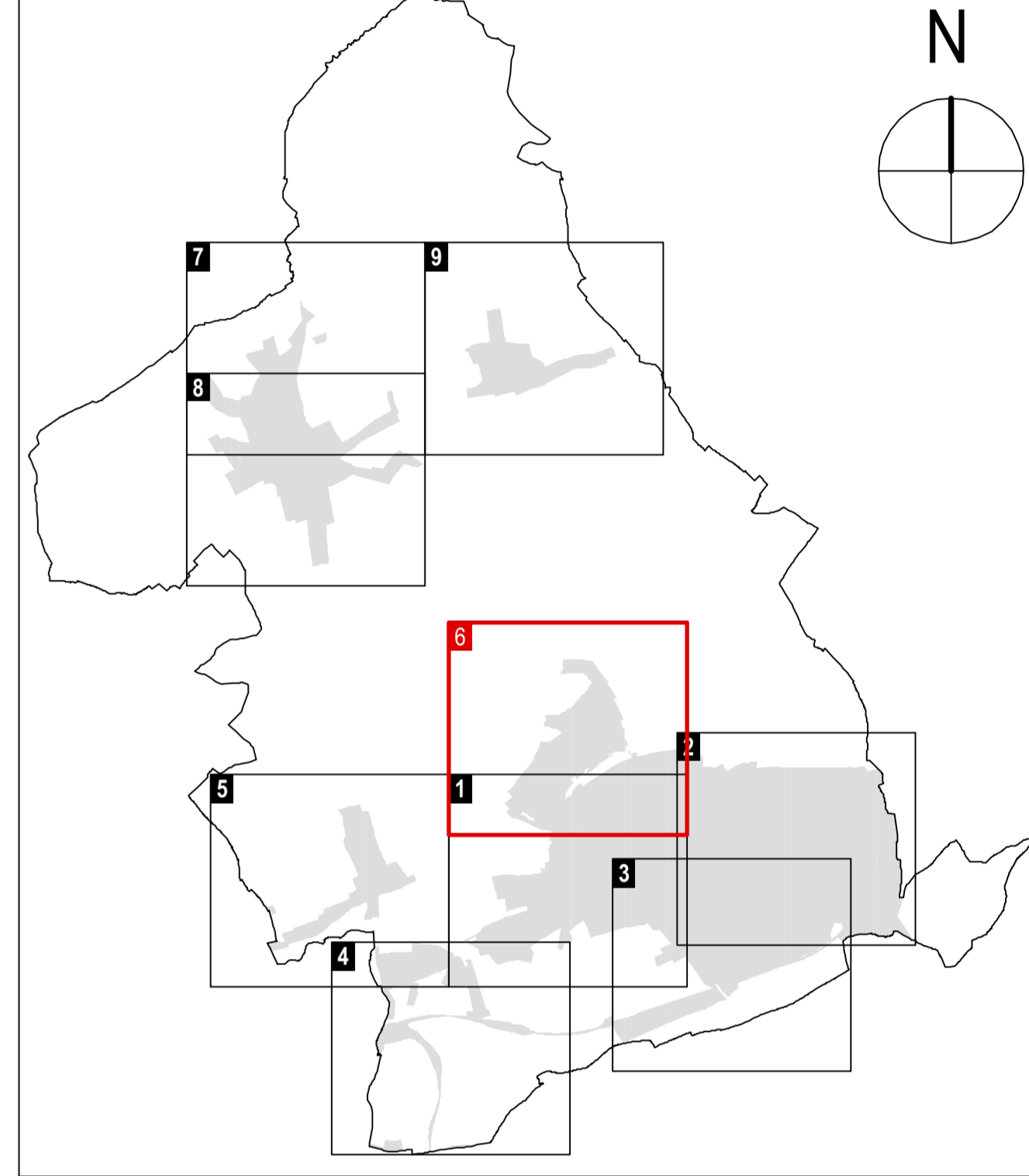
ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX

- BATIMENT EXISTANT (BD-TOPO) (ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / RUISSEAU / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURBE DE NIVEAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DES VISITES DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRISES A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBLITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNES EST A CONSULTER.



PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE KAERJENG

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE KAERJENG

24, RUE DE L'EAU 4900 BASCHARAGE - LUXEMBOURG
TELEPHONE 500 552 - 1 TELECOPIE 50 42 60

DATE / SIGNATURE

MAITRES D'OEUVRE

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES

158, 80 GRANDE-GRASSE CHARLOTTE - 1335 LUXEMBOURG - LUXEMBOURG
TELEPHONE 201 801 - 1 TELECOPIE 201 801 10
FLANDRISCHES STRASSE - 1024 AACHEN - ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221925 8884 - TELECOPIE 0221925 888-50

DATE / SIGNATURE

SAISINE CONSEIL COMMUNAL

VOTE CONSEIL COMMUNAL	AVIS COMMISSION D'AMENAGEMENT
DATE / SIGNATURES	DATE / SIGNATURES

ACCORD MINISTRE DE L'INTERIEUR	ACCORD MINISTRE DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES
DATE / SIGNATURE	DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
e	05.03.18	BG	modification ponctuelle PAG "CUS min.", "PAP-LINQ-02/03", "PAP-BC-NQ-09"
d	21.02.17	FH	modification ponctuelle PAG "top des Eschweilers" à Clemency
c	20.10.16	FH	modification ponctuelle PAG "Centre Clemency"
b	17.12.15	FH	modifications suite à l'arrêté (DCC/15/02/15) de la Ministère de l'Intérieur du 07.12.2015
a	17.04.15	FH	modifications suite à l'avis (DCC/15/02/15) de la commission d'aménagement du 27.12.2015, l'avis (B2.249/CL) du département de l'environnement du 21.12.2015 et ses réajustements.

PHASE DE PLANNIFICATION

POUR AVIS C.A. ET ENQUETE PUBLIQUE

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE LOCALITE DE HAUTCHARAGE

Version coordonnée

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CH	12.09.2014	1207	G - 0 2 - 0 6	e
CONTR.				
RESP.			FORMAT 117.0 / 70.3 CM	