



MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE KÄERJENG - ZONE DE BÂTIMENTS ET D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET PAP NQ BC-NQ-06

SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURE :

AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT

DATE / SIGNATURE :

AVIS DU MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES

DATE / SIGNATURE :

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURE :

APPROBATION DÉFINITIVE DU MINISTRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DES
INFRASTRUCTURES

DATE / SIGNATURE :

APPROBATION DÉFINITIVE DU MINISTRE DE L'INTÉRIEUR

DATE / SIGNATURE :

MAITRE D'OUVRAGE :

DATE / SIGNATURE :

COMMUNE DE KÄERJENG
24, rue de l'Eau
4920 BASCHARAGE

MAITRE D'ŒUVRE :

DATE / SIGNATURE :

DEWEY MULLER Partnerschaft mbB
ARCHITEKTEN STADTPLANER
15b, bd Grande-Duchesse Charlotte
1331 LUXEMBOURG

Amtsgericht Essen PR 3567, Sitz der Partnerschaft: Köln

SOMMAIRE

Préambule

Fiche de présentation

Modification ponctuelle PAG Käerjeng «Op Zaemer» - PAG situation actuelle et modifiée -
localité de Bascharage - Plan n° MP-K-07-SAM

Préambule

La présente modification ponctuelle du PAG concerne la Zone de bâtiments et d'équipements publics située dans la zone d'activités économiques communale « Op Zaemer » aux abords de Bascharage. Cette zone doit être agrandie vers le Nord. De ce fait la zone d'activités économiques sera réduite.

De par cette extension, le PAP NQ BC-NQ-06 se trouve réduit, ce qui signifie une adaptation du schéma directeur correspondant.

La partie graphique du PAG (approuvée le 07.12.15) doit être adaptée en conséquence.

La partie écrite du PAG reste inchangée.

La présente modification du PAG en vigueur est ponctuelle du fait qu'elle ne concerne qu'une partie de deux parcelles situées dans la zone d'activités économiques « Op Zaemer ». La surface devant être réaffectée est d'environ 0,52 ha.

Selon le *Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune*, les orientations fondamentales du Plan d'aménagement général doivent être reprises dans la fiche de présentation en annexe.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de <u>Käerjeng</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de <u>Bascharage</u>	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit <u>Zaemer</u>	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute <u>0,5</u> ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Sud</u>	Commune de	<u>Käerjeng</u>	Surface du territoire	<u>3370</u>
CDA	<input type="checkbox"/> X	Localité de	<u>Bascharage</u>	Nombre d'habitants	<u>10.059</u>
Membre du parc naturel	<u>X</u>	Quartier de	<u>Zaemer</u>	Nombre d'emplois	<u>4.160</u>
Remarques éventuelles	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul
 Surface brute moyenne par logement _____ hab.
 Nombre moyen de personnes par logement _____
 Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités _____ m²
 Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation _____ m²

SANS OBJET

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]	0,00		0			0
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	0,00		0			
zones mixtes	0,45		0			0
zones d'activités	0,00					0
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	0,45		0	0,00%		0
TOTAL [NQ] + [QE]	0,45		0	0,00%		0

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'empl (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urban
0		0		0	

SANS OBJET